

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

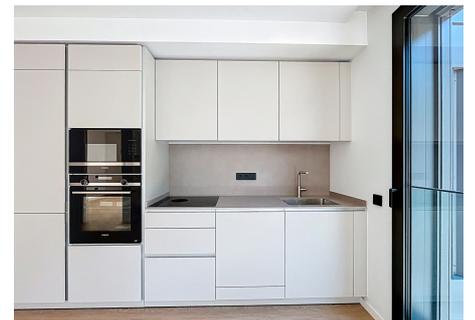
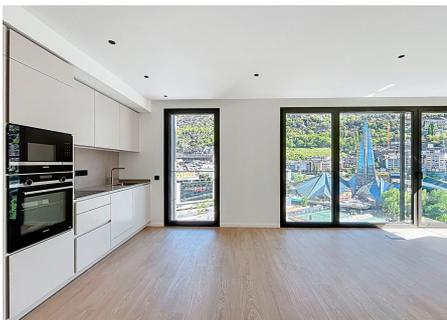
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Appartement exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Situé au centre commercial et financier d'Escaldes-Engordany, ce appartement neuf allie élégance et fonctionnalité dans un environnement privilégié. Avec une superficie de 71 m², il offre un salon-salle à manger spacieux et une cuisine entièrement équipée en un seul espace, avec une vue sur Caldea et la partie nord-est d'Escaldes — idéal pour profiter de la richesse visuelle de son environnement. Le logement dispose d'un espace combiné salon, salle à manger et cuisine. De plus, dans la zone nuit, il comprend deux chambres doubles et une salle de bain complète avec une grande douche, conçues pour offrir un confort maximal et une grande praticité. La qualité des matériaux se reflète dans des fenêtres oscillo-battantes à double vitrage avec isolation acoustique, un sol en vinyle entièrement immergeable et de haute qualité, ainsi que dans le mobilier et les appareils électroménagers, tels qu'une cuisine BULTHAUP avec hotte aspirante, plaque à induction BORA, four et micro-ondes Siemens, et des armoires CARRÉ. La salle de bain est terminée avec du gres porcelaine moderne et résistant. En ce qui concerne les qualités techniques et l'efficacité énergétique, cet appartement dispose de chauffage par le sol, d'un système de renouvellement d'air, d'un éclairage LED, d'une domotique spécifique, et d'un système de vidéosurveillance pour assurer sécurité et environnement sain. La combinaison d'une isolation thermique et acoustique, couplée à ces technologies, en fait une option idéale pour ceux qui recherchent confort et sécurité. De plus, l'immeuble possède une place de parking privée dans le même bâtiment, offrant commodité et facilité d'accès.

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Domòtica
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestic
- ✓ sòl radiant
- ✓ Near International schools
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ cèntric
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Finestres Oscil.lobatents

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com