REF.:6319

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Appartement avec soleil et vues à acheter à Canillo - Idéal pour les investisseurs

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m^2	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

REF.:6319

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Appartement avec soleil et vues à acheter à Canillo - Idéal pour les investisseurs

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m²	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

ACTUELLEMENT NON RÉNOVÉ, LES PHOTOS LAISSENT ENTREVOIR UN APPARTEMENT SIMILAIRE DÉJÀ RÉNOVÉ. Situé à Canillo, cet appartement en première étage offre une situation privilégiée pour ceux qui recherchent confort et vues impressionnantes. Depuis sa terrasse et ses fenêtres, vous pourrez admirer le charmant paysage du village et la majesté des montagnes qui l'entourent, en profitant de la lumière naturelle toute la journée. L'emplacement combine la tranquillité d'une zone résidentielle avec la commodité de proximité des écoles, parcs, supermarchés et zones commerciales, le tout à quelques minutes à pied. Parfait pour un investissement à forte rentabilité. Actuellement, le bien est loué avec un contrat résilié, étant occupé, ce qui en fait une excellente option pour générer des revenus immédiats ou renforcer votre portefeuille immobilier. De plus, la propriété dispose d'un grand potentiel de valorisation future. Il comprend 95 mètres carrés construits et 94 m² utiles. Avec un salon, une salle à manger et une cuisine en espace ouvert. Il possède deux chambres spacieuses et deux salles de bain complètes. Un balcon avec vue et une place de parking incluse. La propriété est en bon état, construite en 2010, avec chauffage central au fioul. L'orientation garantit une excellente luminosité dans tout le logement. Offrant des vues exceptionnelles sur le village et la montagne, ainsi qu'une orientation qui assure du soleil toute la journée, la proximité des services essentiels rend la vie ici confortable et pratique. Souhaitez-vous personnaliser cet espace ? Bien qu'actuellement loué et sans la rénovation récente, si vous souhaitez en faire votre maison à l'avenir, vous pouvez effectuer des travaux de rénovation et de design intérieur, en adaptant chaque coin à vos goûts et besoins. Les photos montrent une unité rénovée avec une disposition similaire, afin que vous puissiez apprécier le potentiel de cette propriété dans son état idéal. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou pour organiser une visite. C'est une opportunité exclusive à Canillo que vous ne voudrez pas manquer.

Características

- cèntric
- Assolellat
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Doble vidre
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Armaris encastats
- Parking
- Transport públic aprop
- Traster

REF.:6319

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Appartement avec soleil et vues à acheter à Canillo - Idéal pour les investisseurs

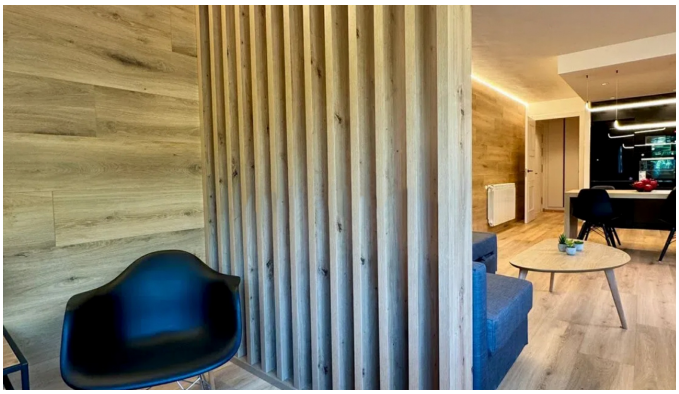
Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m^2	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com