

REF.:6342

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif de nouvelle construction à acheter dans le centre de Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>480.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Appartement exclusif de nouvelle construction à acheter dans le centre de Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>480.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Nous vous présentons ce bien neuf exclusif situé dans le centre de Sant Julià de Lòria, qui se distingue par son design moderne, sa fonctionnalité et son emplacement privilégié. D'une superficie totale de 122,04 m<sup>2</sup>, cet appartement offre des espaces spacieux et lumineux, conçus pour le confort et la qualité de vie. La maison comprend 3 chambres : une suite parentale avec salle de bain complète et deux chambres doubles, idéales pour les familles ou comme espaces polyvalents. Elle dispose également de deux salles de bain complètes, dont une intégrée à la suite, avec des finitions haut de gamme. Le salon-salle à manger est un espace ouvert et chaleureux, avec une élégante cuisine ouverte entièrement équipée, qui facilite l'intégration des pièces et optimise la lumière naturelle. Il dispose également d'une buanderie indépendante pratique. La propriété est agrémentée d'une terrasse de 5,23 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de moments de détente en plein air. Il comprend également une place de parking, une valeur ajoutée essentielle dans ce quartier central. Une opportunité unique d'acquérir une propriété exclusive, avec toutes les commodités, dans l'un des quartiers les plus calmes d'Andorre.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Fusta autèntica a portes i armaris
- ✓ Parquet
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ cèntric
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Aigua calenta

REF.:6342

# Appartement exclusif de nouvelle construction à acheter dans le centre de Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>480.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.