

REF.:6349

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet de reciente construcción para comprar en Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m²	4	4	4.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalet de reciente construcción para comprar en Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m²	4	4	4.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descubra "Les Llars De La Font", un conjunto residencial situado en el corazón del centro histórico de Sispony, Andorra. Esta oferta exclusiva incluye tres elegantes casas de reciente construcción que armonizan el lujo contemporáneo con la rica tradición del Pirineo. Con amplias estancias llenas de luz natural y vistas panorámicas, sus interiores han sido diseñados con una cuidadosa selección de materiales locales, garantizando una conexión auténtica con el entorno. Las casas se alzan frente a los verdes campos de tabaco, con el campanario de Sant Joan como telón de fondo, en una de las zonas con más horas de sol de toda la valle. Los residentes podrán disfrutar de espectaculares vistas del Pic del Casamanya, así como de un confort y diseño exquisitos. Cada casa consta de cuatro plantas. Esta de 547 m² construidos, ofrece una superficie útil de 310 m² y 116 m² de terrazas, así como un jardín común de 384 m². En la planta baja, encontrará un salón-comedor acogedor con chimenea y acceso a la terraza, junto con una cocina integrada equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo placa de inducción, horno de vapor y nevera americana, así como un servicio de cortesía. La planta -1 alberga tres habitaciones en suite con acceso a terraza. En la planta -2, se pueden elegir dos opciones de mástersuite con vestidor y baño privado, con terraza privada en ambas. Todos los baños cuentan con espejos anti-vaho y toalleros eléctricos. Finalmente, la planta -3 destina su espacio a un amplio garaje con capacidad para cuatro coches, preinstalación de carga para vehículo eléctrico, rack para bicicletas con punto de carga y guardaesquí. Un ascensor silencioso de cuatro plazas conecta todas las plantas. Los acabados reflejan la máxima calidad, con fachadas de piedra natural del país, pavimento de tarima de madera acabado roble y gres porcelánico en escaleras y baños. Además, cuenta con un completo sistema domótico Smart Home, con iluminación LED, aerotermia, calefacción radiante y un sistema de reutilización de aguas para una sostenibilidad excepcional. No pierda la oportunidad de vivir en este proyecto inmejorable que fusiona confort, diseño y tradición en el corazón de los Pirineos.

Características

- | | | |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ✓ Amaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | ✓ Il.luminació LED | ✓ Safareig |
| ✓ Alarma | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Sauna | ✓ Parking tipus box |
| ✓ Domòtica | ✓ Carregador cotxe el.lèctric | ✓ Triple vidre |
| ✓ Guarda Esquis | | |

REF.:6349

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet de reciente construcción para comprar en Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m²	4	4	4.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com