

REF.:6349

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet récemment construit à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m ²	4	4	4.050.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalet récemment construit à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m²	4	4	4.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez "Les Llars De La Font", un ensemble résidentiel situé au cœur du centre historique de Sispony, en Andorre. Cette offre exclusive comprend trois élégantes maisons de construction récente qui harmonisent le luxe contemporain avec la riche tradition des Pyrénées. Avec des espaces spacieux baignés de lumière naturelle et des vues panoramiques, leurs intérieurs ont été conçus avec une sélection soignée de matériaux locaux, garantissant une connexion authentique avec l'environnement. Les maisons se dressent devant les verts champs de tabac, avec le clocher de Sant Joan en toile de fond, dans l'une des zones les plus ensoleillées de toute la vallée. Les résidents pourront profiter de vues spectaculaires sur le Pic del Casamanya, ainsi que d'un confort et d'un design exquis. Chaque maison est composée de quatre niveaux. Celle-ci, d'une superficie de 547 m² construits, offre une surface utile de 310 m² et 116 m² de terrasses, ainsi qu'un jardin commun de 384 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger accueillant avec cheminée et accès à la terrasse, ainsi qu'une cuisine intégrée équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, y compris une plaque à induction, un four à vapeur et un réfrigérateur américain, ainsi qu'un service de courtoisie. Le sous-sol -1 abrite trois chambres en suite avec accès à la terrasse. Au sous-sol -2, vous pouvez choisir entre deux options de suite parentale avec dressing et salle de bain privée, chacune avec terrasse privée. Toutes les salles de bain disposent de miroirs anti-buée et de porte-serviettes électriques. Enfin, le sous-sol -3 est dédié à un vaste garage pouvant accueillir quatre voitures, avec pré-installation de charge pour véhicule électrique, porte-vélos avec point de charge et espace de rangement pour skis. Un ascenseur silencieux de quatre places relie tous les niveaux. Les finitions reflètent la plus haute qualité, avec des façades en pierre naturelle du pays, un revêtement de sol en bois de chêne et des carreaux en porcelaine dans les escaliers et les salles de bain. De plus, il est équipé d'un système domotique Smart Home complet, avec éclairage LED, aérothermie, chauffage par le sol et un système de réutilisation des eaux pour une durabilité exceptionnelle. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce projet inégalable qui fusionne confort, design et tradition au cœur des Pyrénées.

Característicás

- | | | |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ✓ Amaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | ✓ Il·luminació LED | ✓ Safareig |
| ✓ Alarma | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Sauna | ✓ Parking tipus box |
| ✓ Domòtica | ✓ Carregador cotxe el·lèctric | ✓ Triple vidre |
| ✓ Guarda Esquis | | |

REF.:6349

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet récemment construit à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m²	4	4	4.050.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com