

REF.:6349

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé de recente construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
547 m ²	4	4	4.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalé de recente construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
547 m²	4	4	4.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descubra "Les Llars De La Font", um conjunto residencial localizado no coração do centro histórico de Sispony, Andorra. Esta oferta exclusiva inclui três elegantes casas de construção recente que harmonizam o luxo contemporâneo com a rica tradição dos Pirenéus. Com espaços amplos cheios de luz natural e vistas panorâmicas, os interiores foram projetados com uma cuidadosa seleção de materiais locais, garantindo uma conexão autêntica com o ambiente. As casas se erguem diante dos verdes campos de tabaco, com o campanário de Sant Joan como pano de fundo, em uma das áreas com mais horas de sol de todo o vale. Os residentes poderão desfrutar de vistas espetaculares do Pic del Casamanya, além de conforto e design requintados. Cada casa consiste em quatro andares. Esta, com 547 m² de área construída, oferece uma área útil de 310 m² e 116 m² de terraços, além de um jardim comum de 384 m². No andar térreo, você encontrará uma sala de estar e jantar aconchegante com lareira e acesso ao terraço, além de uma cozinha integrada equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, incluindo cooktop de indução, forno a vapor e refrigerador americano, assim como um serviço de cortesia. O subsolo -1 abriga três suítes com acesso ao terraço. No subsolo -2, você pode escolher entre duas opções de suíte master com closet e banheiro privativo, cada uma com terraço privado. Todos os banheiros contam com espelhos antiembaçantes e toalheiros elétricos. Finalmente, o subsolo -3 destina seu espaço a uma ampla garagem com capacidade para quatro carros, pré-instalação para carregamento de veículos elétricos, suporte para bicicletas com ponto de carga e área para guardar esquis. Um elevador silencioso para quatro pessoas conecta todos os andares. Os acabamentos refletem a mais alta qualidade, com fachadas em pedra natural do país, piso de madeira de carvalho e porcelanato nas escadas e banheiros. Além disso, conta com um completo sistema de automação residencial Smart Home, com iluminação LED, aerotermia, aquecimento por piso radiante e um sistema de reuso de águas para uma sustentabilidade excepcional. Não perca a oportunidade de viver neste projeto imbatível que combina conforto, design e tradição no coração dos Pirenéus.

Características

- | | | |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | ✓ Il·luminació LED | ✓ Safareig |
| ✓ Alarma | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Sauna | ✓ Parking tipus box |
| ✓ Domòtica | ✓ Carregador cotxe el·lèctric | ✓ Triple vidre |
| ✓ Guarda Esquis | | |

REF.:6349

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé de recente construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
547 m ²	4	4	4.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com