

REF.:6349

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Чарующий дом, построенный недавно, на продажу в Сиспоне, Ла-Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m²	4	4	4.050.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Чарующий дом, построенный недавно, на продажу в Сиспоне, Ла-Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m²	4	4	4.050.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Откройте для себя "Les Llars De La Font", жилой комплекс, расположенный в центре исторической части Сиспони, Андорра. Это эксклюзивное предложение включает три элегантных дома, построенных недавно, которые гармонично сочетают современную роскошь с богатой традицией пиренейского региона. С просторными помещениями, наполненными естественным светом, и панорамными видами, их интерьеры были созданы с тщательным выбором местных материалов, что гарантирует подлинную связь с окружающей средой. Дома располагаются перед зелеными табачными полями, а колокольня Святого Иоанна служит фоном, в одной из самых солнечных областей всего региона. Жители смогут наслаждаться захватывающими видами на пик Касаманьи, а также изысканным комфортом и дизайном. Каждый дом состоит из четырех этажей. Этот, площадью 547 м², предлагает полезную площадь 310 м² и 116 м² террас, а также общий сад площадью 384 м². На первом этаже находится уютная гостиная-столовая с камином и выходом на террасу, а также встроенная кухня, оборудованная высококачественной техникой, включая индукционную плиту, паровую духовку и американский холодильник, а также служебные удобства. На цокольном этаже -1 располагаются три спальни с ванной комнатой и доступом к террасе. На цокольном этаже -2 вы можете выбрать между двумя вариантами мастер-люкса с гардеробной и отдельной ванной комнатой, каждая с частной террасой. Все ванные комнаты оснащены зеркалами с защитой от запотевания и электрическими полотенцесушителями. Наконец, на цокольном этаже -3 выделено место для просторного гаража, вмещающего четыре автомобиля, предварительная установка для зарядки электромобиля, стойка для велосипедов с точкой зарядки и место для хранения лыж. Тихий лифт на четыре человека соединяет все этажи. Отделка отражает высокое качество, с фасадами из натурального камня, деревянным покрытием из дуба и керамической плиткой в лестницах и ванных комнатах. Более того, в доме имеется полноценная система умного дома Smart Home, с LED-освещением, аэроTermia, теплым полом и системой повторного использования воды для исключительной устойчивости. Не упустите возможность жить в этом превосходном проекте, который сочетает в себе комфорт, дизайн и традиции в сердце Пиренеев.

Características

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Amaris encastrats | ☒ Assolellat | ☒ Parket ceràmic |
| ☒ Terrassa | ☒ Calefacció | ☒ Jardí |
| ☒ Ascensor | ☒ Vistes a la muntanya | ☒ Zona verda |
| ☒ Aigua calenta | ☒ Electrodomestics | ☒ Parking porta automàtica |
| ☒ Parking cobert | ☒ Il·luminació LED | ☒ Safareig |
| ☒ Alarma | ☒ sòl radiant | ☒ Parquet |
| ☒ Llar de foc | ☒ Sauna | ☒ Parking tipus box |
| ☒ Domòtica | ☒ Carregador cotxe el·lèctric | ☒ Triple vidre |
| ☒ Guarda Esquis | | |

REF.:6349

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Чарующий дом, построенный недавно, на продажу в Сиспоне, Ла-Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m²	4	4	4.050.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com