REF.:6355

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet spacieux et exclusif à vendre à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m^2	9	7	3.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6355

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet spacieux et exclusif à vendre à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m²	9	7	3.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Découvrez ce magnifique chalet d'environ 1000 m² situé dans le quartier prestigieux de Sacalma, à Escaldes. Cette maison élégante et spacieuse s'étend sur 4 étages, avec une conception pensée pour offrir confort, intimité et de nombreuses possibilités. Au niveau de la rue, vous trouverez un grand hall d'entrée, un salon-salle à manger convivial avec cheminée et accès à une vaste terrasse et un jardin, entourés de zones extérieures offrant des vues spectaculaires sur Escaldes et Andorre, avec un soleil presque toute la journée. La cuisine, séparée et avec un espace pour un coin repas informel, est équipée et dispose d'une double entrée. Ce niveau comprend également un bureau, une chambre double avec salle de bain complète, un WC pour invités et une buanderie. Les autres étages, accessibles par ascenseur ou escaliers, offrent un espace pour toute la famille. Au premier étage, vous trouverez 4 suites avec terrasses, ainsi que 4 chambres doubles partageant 2 salles de bain avec double porte, pour un total de 6 salles de bain complètes. Ces chambres bénéficient également de terrasses communes. Au sous-sol, il y a deux salas d'agrément avec terrasses offrant des vues panoramiques, ainsi qu'un WC. Au niveau inférieur, vous trouverez une piscine couverte, un garage pour 6 voitures et une salle technique, tout conçu pour le confort et la loisir. Construit en 1991 avec des matériaux de qualité, ce chalet nécessite une rénovation complète, offrant une excellente opportunité de personnalisation et d'aménagement selon vos goûts. Sa situation privilegiée, à proximité du centre-ville, en fait une option idéale pour ceux qui souhaitent profiter de l'espace et de l'intimité d'une grande maison avec la commodité urbaine.

Características

- Safareig
- Assolellat
- Balcó
- Jardí
- Vistes ciutat
- Parquet
- Despatx
- Cuina tipus office
- Calefacció
- Ascensor
- Zona verda
- Llar de foc
- Armaris encastats
- Terrassa
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Traster
- Piscina

REF.:6355

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet spacieux et exclusif à vendre à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m^2	9	7	3.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com