

REF.:6355

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet amplo e exclusivo para venda em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1000 m <sup>2</sup> | 9            | 7     | 3.500.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet amplo e exclusivo para venda em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superfície          | Habitaciones | Baños | Precio      |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| 1000 m <sup>2</sup> | 9            | 7     | 3.500.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Descubra este impresionante chalet de aproximadamente 1000 m<sup>2</sup> localizado na prestigiada zona de Sacalma, em Escaldes. Esta casa elegante e espaçosa está distribuída em 4 andares, com um layout pensado para oferecer conforto, privacidade e muitas possibilidades. No nível da rua, há um grande hall de entrada, uma sala de estar e jantar acolhedora com lareira e acesso a uma ampla varanda e jardim, cercados por áreas exteriores com vistas espetaculares sobre Escaldes e Andorra, com sol quase o dia todo. A cozinha, separada e com espaço para uma área de refeições informal, está equipada e tem entrada dupla. Este andar é completado por um escritório, um quarto de casal com casa de banho completa, um lavabo e uma lavandaria. Os outros pisos, acessíveis por elevador ou escadas, oferecem espaço para toda a família. No primeiro andar, você encontrará 4 suítes com varandas, bem como 4 quartos duplos que compartilham 2 casas de banho com portas duplas, totalizando 6 casas de banho completas. Estes também possuem varandas comuns. No nível do porão, há duas salas de estar com varandas com vistas panorâmicas, além de um lavabo. No subsolo, há uma piscina coberta, uma garagem para 6 carros e uma sala técnica, tudo pensado para o conforto e lazer. Construído em 1991 com materiais de qualidade, este chalet necessita de uma reforma geral, oferecendo uma grande oportunidade para personalizar e adaptar a casa ao seu gosto. Sua localização privilegiada, perto do centro da cidade, torna-o uma opção ideal para quem deseja desfrutar do espaço e da privacidade de uma casa grande, com conveniência urbana.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parquet
- ✓ Despatx
- ✓ Quina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Piscina

REF.:6355

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet amplo e exclusivo para venda em Escaldes

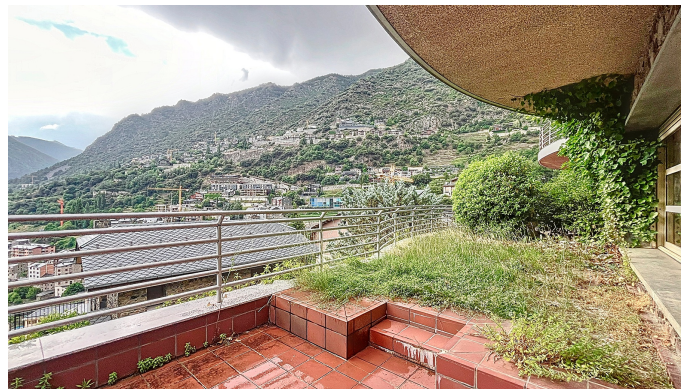
Andorra - Escaldes-Engordany

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1000 m <sup>2</sup> | 9            | 7     | 3.500.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)