

REF.:6366

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet d'exception à acheter à Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	4.000.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalet d'exception à acheter à Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	4.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Ce chalet exclusif à Anyós allie élégance et confort dans un environnement privilégié. Avec 488 m² de superficie construite, sa structure de six étages, ou niveaux différenciés, facilite une distribution fonctionnelle et accueillante. Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse et chaleureuse vous souhaite la bienvenue, et un niveau plus bas donne accès à une cuisine indépendante avec sortie sur la terrasse, parfaite pour les réunions et la socialisation, avec des vues inspirantes. La cuisine est équipée de mobilier de luxe allemand Eggersman et d'armoires qui mettent en avant la qualité et le design. Adjacent, le salon-salle à manger avec cheminée et grandes fenêtres offre des vues à couper le souffle qui inondent l'espace de lumière naturelle et de sérénité. Au niveau supérieur, légèrement en dessous, se trouve une suite avec dressing, un placard intégré et une salle de bain complète avec douche, offrant un espace de détente et d'intimité, accompagné d'un service de courtoisie pour plus de confort. Plus bas, un salon s'ouvre sur le jardin, créant une atmosphère paisible de calme et d'harmonie. Ce niveau comprend également une cave entièrement isolée et équipée de climatisation, idéale pour la conservation du vin. De plus, il y a une salle multifonctionnelle et un bureau avec vue sur le jardin, parfaits pour travailler ou étudier dans un environnement serein. En dessous, une grande zone ouverte accueille une salle de sport, une salle de jeux, le salon télévision et la buanderie, offrant des espaces polyvalents idéaux pour les loisirs en famille. L'étage supérieur de l'entrée principale abrite la suite principale luxueuse, d'un espace généreux, avec de grandes vues et une salle de bain complète avec baignoire, ainsi qu'un grand espace dressing. Ce même étage comprend également une chambre double confortable et une salle de bain avec douche. Enfin, sous les combles, se trouvent deux chambres doubles spacieuses partageant une salle de bain complète avec douche. Le garage, situé à côté de l'entrée au niveau de la rue, peut accueillir deux véhicules. Orienté sud-ouest et bénéficiant du soleil l'après-midi, le chalet est très performant sur le plan énergétique, équipé d'un système complet de panneaux solaires, chauffage aérothermique dans toute la maison et chauffage par le sol sur toute la propriété. Un système domotique sophistiqué permet de contrôler facilement toute l'éclairage, les stores, le chauffage par le sol, la musique et les caméras de sécurité via votre téléphone. La maison est protégée par un système d'alarme avancé contre l'incendie et l'eau, alertant directement les propriétaires en cas d'incident. Cette résidence allie à la perfection design, fonctionnalité et un emplacement exceptionnel à Anyós, avec des prestations haut de gamme pour le confort et la sécurité.

Características

- | | | |
|----------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box |
| ✓ Portes corredisses | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Despatx | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Finestres Abatents | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Cinema room |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Gimnàs | |

REF.:6366

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet d'exception à acheter à Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	4.000.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com