

REF.:6366

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet de lujo para comprar en Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	4.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalet de luxo para comprar em Anyós

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
488 m²	5	4	4.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Este chalé exclusivo em Anyós combina elegância e conforto num entorno privilegiado. Com 488 m² de área construída, sua estrutura de seis andares, ou níveis diferenciados, facilita uma distribuição funcional e acolhedora. No piso térreo, uma entrada espaçosa e acolhedora dá as boas-vindas, e um andar abaixo, você acessa uma cozinha independente com saída para a varanda, perfeita para encontros e socialização, com vistas inspiradoras. A cozinha conta com mobiliário de luxo alemão Eggersman e armários que destacam a qualidade e o design. Ao lado, o salão de estar e jantar, com lareira e grandes janelas, oferece vistas de tirar o fôlego, que inundam o espaço de luz natural e serenidade. No nível seguinte, um pouco abaixo, há uma suíte com closet, um armário embutido e um banheiro completo com chuveiro, proporcionando um espaço de relaxamento e privacidade, acompanhado de um serviço de cortesia que agrega conveniência. Mais abaixo, uma sala de estar se abre para o jardim, criando uma atmosfera tranquila de paz e harmonia. Este nível também inclui uma adega totalmente isolada e equipada com climatização, ideal para armazenamento de vinho. Além disso, há uma sala multiuso versátil e um escritório com vista para o jardim, perfeitos para trabalhar ou estudar em um ambiente tranquilo. Abaixo desta área, uma grande zona aberta acolhe uma academia, uma sala de jogos, a sala de TV e a lavanderia, oferecendo espaços versáteis ideais para o lazer familiar. O piso superior do hall de entrada abriga a suíte principal de luxo, com espaço generoso, vistas amplas e um banheiro completo com banheira, além de uma ampla área de closet. Este mesmo andar também dispõe de um cômodo duplo confortável e um banheiro com chuveiro. Por fim, no sótão, há duas quartos duplos espaçosos que compartilham um banheiro completo com chuveiro. A garagem, localizada ao lado da entrada ao nível da rua, tem capacidade para dois veículos. Orientado para sudoeste e com sol da tarde, o chalé é altamente eficiente energeticamente, equipado com um sistema completo de painéis solares, aquecimento aerotérmico em toda a casa e aquecimento por piso radiante em toda a propriedade. Um sistema domótico sofisticado permite controlar facilmente toda a iluminação, persianas, aquecimento de piso, música e câmeras de segurança através do seu telefone. A casa é protegida por um sistema avançado de alarme contra incêndios e água, que alerta os proprietários diretamente em caso de incidentes. Esta residência combina perfeitamente design, funcionalidade e uma localização única em Anyós, com serviços de alto padrão para conforto e segurança.

Características

- | | | |
|----------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box |
| ✓ Portes corredisses | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Despatx | ✓ Armaris encastrats |
| ✓ Assolellat | ✓ Finestres Abatents | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Cinema room |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Gimnàs | |

REF.:6366

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet de lujo para comprar en Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m²	5	4	4.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com