

REF.:6387

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo chalet con vistas cautivadoras para comprar en Andorra

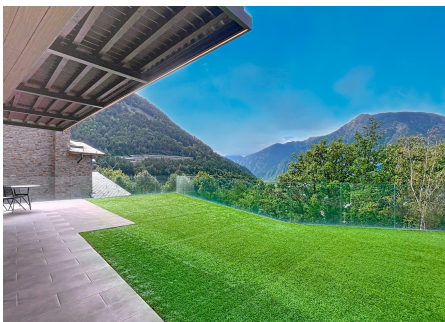
Andorra - Escaldes-Engordany

|                           |              |          |                    |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1339 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>5.950.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo chalet con vistas cautivadoras para comprar en Andorra

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie     | Habitaciones | Baños    | Precio             |
|----------------|--------------|----------|--------------------|
| <b>1339 m²</b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>5.950.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubra esta exclusiva villa con vistas cautivadoras en Escaldes, una propiedad única que combina lujo, espacio y confort en una ubicación privilegiada. Con 1339 m² construidos en una parcela de 580 m², esta villa de 5 plantas más sótano ofrece un diseño moderno y funcional con áreas habitables reformadas hace solo tres meses con materiales de primera calidad, como la cocina Bulthaup. Cuenta con 135 m² distribuidos en varias terrazas, 137 m² de jardín y zonas exteriores perfectas para disfrutar. La zona residencial, ubicada en la planta baja, combina espacios abiertos y techos altos con una escalera de mármol egipcio decorada con barandilla iluminada que conecta todas las plantas. La sala-comedor, con chimenea de gas y salida a una gran terraza-jardín con zona de barbacoa, ofrece un ambiente acogedor y sofisticado. La cocina, reformada recientemente, con isla central y zona de despensa, invita a vivir momentos gastronómicos inolvidables. En la primera planta, encontrará la zona de descanso, con un amplio espacio de lectura, tres dormitorios dobles con terraza y dos baños con duchas de hidromasaje, uno de ellos con acceso a una pequeña zona ajardinada. La gran suite principal en la segunda planta cuenta con vestidor, dos baños (uno para cada uno), con tecnologías avanzadas, duchas de hidromasaje y uno con bañera, con vistas, así como una gran terraza privada. Por debajo de las plantas residenciales, en la planta sótano -1, encontramos una lavandería con patio exterior de 8 m², una amplia sala de 135 m² destinada a gimnasio, con preinstalación para piscina (para ampliarla si se desea), así como una sala anexa para sauna, Hammam u otros espacios de bienestar. También dispone de una zona de 4 lavabos. Además, hay un solárium de 45 m², accesible por escalera exterior, ideal para disfrutar de momentos de descanso y tranquilidad. En el sótano -2, se ubica una espaciosa sala diáfana de 147 m² que puede adaptarse como sala de juegos, cine o espacio de entretenimiento, complementada por un pequeño apartamento independiente pensado para invitados o servicio, con entrada propia para garantizar intimidad y comodidad. El garaje, en la planta sótano -3, con capacidad para hasta 10 vehículos, dispone de depósitos de agua, una sala de instalaciones y un aseo de cortesía. Es importante destacar que estas plantas del sótano, escaleras distribuidoras y sala de gimnasio serán objeto de una reforma de redecoración, según muestran los renders de las imágenes, logrando un ambiente renovado, moderno y en línea con el diseño de la propiedad. Completando las comodidades, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, aerotermia, aire acondicionado, sistema de alarma, dos ascensores — uno que conecta todas las plantas y otro que llega hasta el gimnasio y zona de ocio — y sistemas de última tecnología para su confort y seguridad.

## Características

- |                                                               |                                                        |                                                           |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet(S)         | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig           | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc               | <input checked="" type="checkbox"/> Portes corredisses | <input checked="" type="checkbox"/> Rebost                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Càmeres de seguretat      | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig           | <input checked="" type="checkbox"/> Planta diàfana        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Finestres Oscil.lobatents | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs             | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armari encastats          | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat         | <input checked="" type="checkbox"/> Finestres tipus Velux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parket ceràmic            | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa           | <input checked="" type="checkbox"/> Balcó                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat          | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció         | <input checked="" type="checkbox"/> Parking               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardí                     | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor           | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat             | <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda         | <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Traster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Il.luminació LED   | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarma                    |                                                        |                                                           |



REF.:6387

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo chalet con vistas cautivadoras para comprar en Andorra

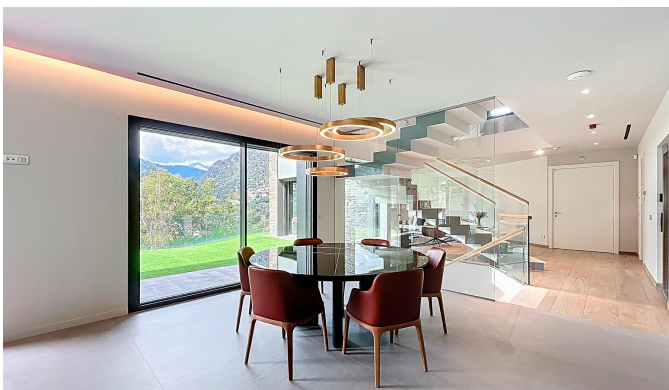
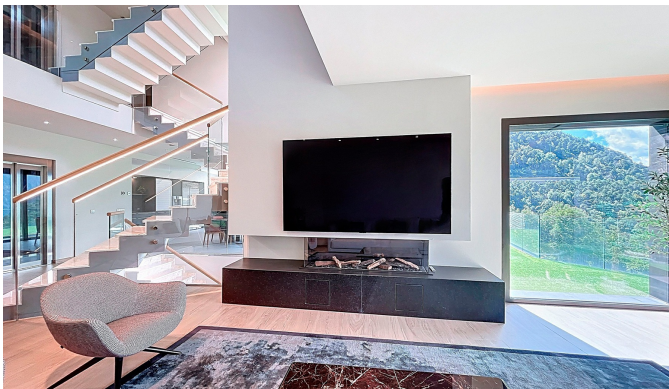
Andorra - Escaldes-Engordany

|                           |              |          |                    |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1339 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>5.950.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)