

REF.:6387

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

專屬別墅，擁有迷人景觀，出售於 Escaldes

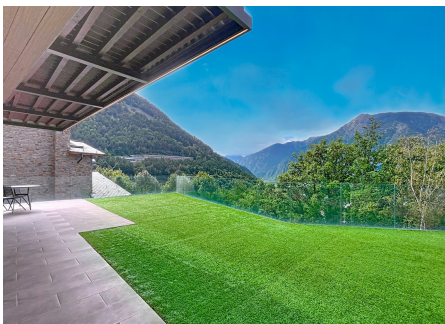
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m ²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



專屬別墅，擁有迷人景觀，出售於 Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m ²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

探索這座位於埃斯卡爾德斯(Escaldes)的獨家別墅，擁有迷人的景致，是一個結合奢華、空間與舒適的獨特房產，位置優越。整體建築面積為1,339平方米，坐落在一個580平方米的地段上。這座五層樓加地下室的別墅，設計現代且實用，居住空間僅在三個月前以高品質材料重新裝修，例如Bulthaup廚房。房屋擁有135平方米的樓層分佈，涵蓋多個露台、137平方米的花園及其他適合休閒的戶外空間。底層住宅區配有高挑天花板及開放式空間，搭配一個以埃及大理石裝飾的樓梯，樓梯上設有照明欄杆，連接所有樓層。客廳兼餐廳區域配備燃氣壁爐，並通往一個大花園露台，設有燒烤區，營造出溫馨雅致的氛圍。最近重新裝修的廚房，配備中央廚島和儲藏空間，令人期待享受美味時光。在第一層，您會找到休息區，有一個寬敞的閱讀區、三個雙人臥室和兩個配備水療淋浴和浴缸，並配有一個連通小花園區域。主臥套房位於第二層，包括衣帽間、兩個浴室(各自擁有)及先進技術配備，設有水療淋浴和浴缸，並配有大型私人陽台，享受絕佳景觀。在住宅層下面，底層-1設有洗衣房，附有8平方米的戶外院子；還有一個135平方米的健身房，可預先安裝游泳池(可擴建)，並設有用於桑拿房、哈曼(Hammam)或其他健康休閒空間的附屬房。此外，還有一個有四個水槽的區域。同時還有一個45平方米的天台，可通過戶外樓梯進入，非常適合放鬆和享受寧靜時光。在底層-2，擁有一個147平方米的寬敞多功能空間，可用作遊戲室、電影室或娛樂區，並配有一個獨立的小型公寓，專為賓客或服務人員設計，具有獨立入口，保障私密性與舒適。位於底層-3的車庫，可容納最多10輛車，配備水箱、設施室和客用洗手間。值得一提的是，這些底層空間、樓梯和健身房都將進行重新裝修改善，如渲染圖所示，營造一個現代、煥然一新的環境，與房產的設計風格一致。此外，房產配備地暖、空氣源熱泵、空調、防盜系統，還有兩部電梯(一部連接所有樓層，另一部通達健身和休閒區域)，以及最新科技系統，保證您享有舒適與安全。

Características

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Portes corredisses | ✓ Rebost |
| ✓ Càmeres de seguretat | ✓ Safareig | ✓ Planta diàfana |
| ✓ Finestres Oscil.lobatents | ✓ Gimnàs | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Terrassa | ✓ Balcó |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Il.luminació LED | ✓ Domòtica |
| ✓ Alarma | | |

REF.:6387

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

專屬別墅，擁有迷人景觀，出售於 Escaldes

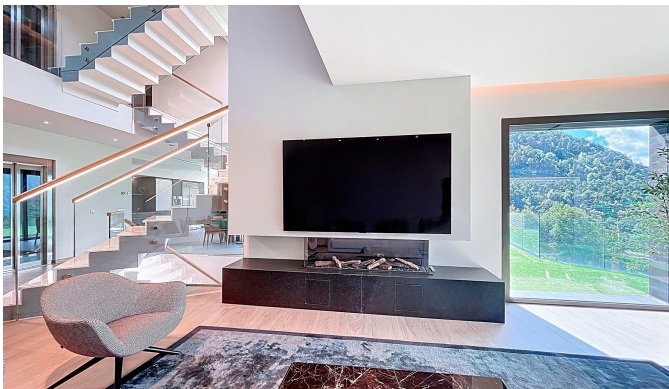
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m ²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com