REF.:6394

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Xalet adossat per comprar a La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
390 m^2	4	3	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6394

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Xalet adossat per comprar a La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
390 m^2	4	3	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Descobreix aquesta impressionant casa situada a La Massana en una parcel·la de 400 m² que combina disseny modern confort i estil zen. Amb una superfície total de 390 m² distribuïts en tres plantes aquesta propietat ofereix espais amplis i molt ben acabats perfectes per a qui busca qualitat de vida i privacitat. Distribució i característiques principals La planta superior de 133 m² disposa d'un gran saló amb llar de foc central i doble altura. La cuina de grans dimensions amb estil industrial té accés directe a una terrassa enjardinada orientada cap al sud, ideal per a moments de calma i gaudi. Per sota d´aquesta, pel jardí, la d´entrada des del carrer, de 133 m², hi trobem un dormitori principal amb vestidor, bany privat, àmplia dutxa i jacuzzi per relaxar-se. Aquí també hi tenim la zona d'aparcament privat amb capacitat per a dos cotxes. També hi ha un espai per a la caldera i aigua. La planta inferior a aquesta, de 124 m², s´hi inclouen dos dormitoris amb accés als jardins, dos banys complets i una àmplia sala polivalent amb finestres grans que miren cap al jardí lateral. Aquesta sala és ideal per a esports, estudis o espais de reunió. Espais exteriors Els jardins de 252 m² que envolten la casa estan rehabilitats seguint l'estètica zen japonesa coneguda com Kare Sandui i creen un ambient de calma i harmonia. Els jardins comparteixen espais amb dues terrasses jardins comunitàries al costat sud que permeten gaudir del sol i de la natura. Altres detalls destacats La casa ha estat reformada amb un aïllament tèrmic que inclou laminades Tecnol i tancaments de Placo, així com terres de fusta que aporten calidesa, encara que li caldría una renovació en determinades zones. El sistema de calefacció combina radiadors i terra radiant en passadís i dormitori principal, oferint una distribució còmoda i eficient. Aquest habitatge combina modernitat i tranquil·litat en un entorn natural envejable a La Massana, fent-ho la opció ideal per a famílies que busquen qualitat de vida en un ambient acollidor i exclusiu.

Características

- sòl radiant
- Llar de foc
- Armaris encastats
- Assolellat
- Terrassa
- Calefacció
- Parking
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Aigua calenta

REF.:6394

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Xalet adossat per comprar a La Massana

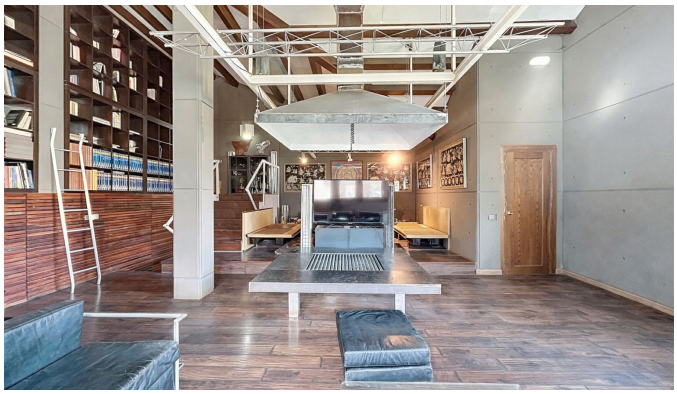
Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
390 m^2	4	3	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com