REF.:6394

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet adosado para comprar en La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
390 m^2	4	3	1.700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6394

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet adosado para comprar en La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
390 m^2	4	3	1.700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Descubre esta impresionante casa ubicada en La Massana en una parcela de 400 m² que combina diseño moderno, confort y estilo zen. Con una superficie total de 390 m² distribuidos en tres plantas, esta propiedad ofrece espacios amplios y muy bien acabados, perfectos para quienes buscan calidad de vida y privacidad. Distribución y características principales La planta superior de 133 m² cuenta con un gran salón con chimenea central y doble altura. La cocina de grandes dimensiones con estilo industrial tiene acceso directo a una terraza ajardinada orientada al sur, ideal para momentos de calma y disfrute. Debajo de esta, por el jardín y la entrada desde la calle, de 133 m², encontramos un dormitorio principal con vestidor, baño privado, amplia ducha y jacuzzi para relajarse. También cuenta con una zona de aparcamiento privado con capacidad para dos coches. Además, hay un espacio para la caldera y el depósito de agua. La planta inferior a esta, de 124 m², incluye dos dormitorios con acceso a los jardines, dos baños completos y una amplia sala polivalente con grandes ventanas que miran hacia el jardín lateral. Esta sala es ideal para deportes, estudios o espacios de reunión. Espacios exteriores Los jardines de 252 m² que rodean la casa están rehabilitados siguiendo la estética zen japonesa conocida como Kare Sandui, creando un ambiente de calma y armonía. Los jardines comparten espacios con dos terrazas-jardín comunitarias en el lado sur, que permiten disfrutar del sol y la naturaleza. Otros detalles destacados La casa ha sido reformada con aislamiento térmico que incluye laminados Tecnol y cerramientos de Placo, así como suelos de madera que aportan calidez, aunque necesitaría una renovación en ciertas zonas. El sistema de calefacción combina radiadores y suelo radiante en el pasillo y dormitorio principal, ofreciendo una distribución cómoda y eficiente. Este hogar combina modernidad y tranquilidad en un entorno natural envidiable en La Massana, haciendo que sea la opción ideal para familias que buscan calidad de vida en un ambiente acogedor y exclusivo.

Características

- sòl radiant
- Assolellat
- Parking
- Zona verda
- Llar de foc
- Terrassa
- Jardí
- Aigua calenta
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes a la muntanya

REF.:6394

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet adosado para comprar en La Massana

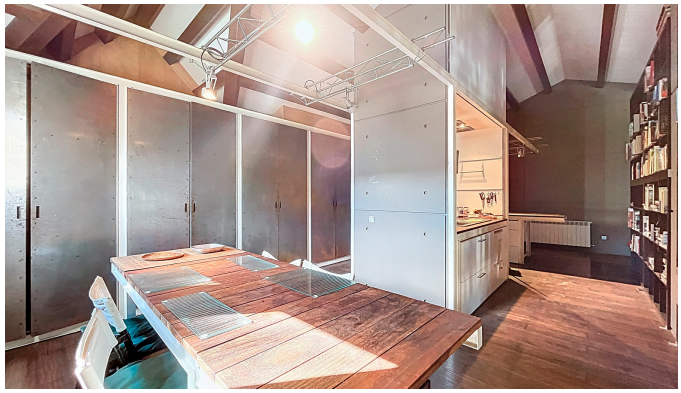
Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
390 m^2	4	3	1.700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com