REF.:6394

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison adossé à acheter à La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
390 m^2	4	3	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6394

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison adossé à acheter à La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
390 m^2	4	3	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Découvrez cette maison impressionnante située à La Massana sur un terrain de 400 m², alliant design moderne, confort et style zen. Avec une superficie totale de 390 m² répartis sur trois niveaux, cette propriété offre des espaces spacieux et très bien finis, parfaits pour ceux qui recherchent qualité de vie et intimité. Disposition et caractéristiques principales L'étage supérieur de 133 m² comprend un grand salon avec cheminée centrale et double hauteur sous plafond. La cuisine de grande dimension, au style industriel, donne un accès direct à une terrasse aménagée en jardin exposée plein sud, idéale pour des moments de calme et de détente. En dessous, par le jardin et l'entrée depuis la rue, également de 133 m², se trouvent une chambre principale avec dressing, salle de bain privée, grande douche et jacuzzi pour la relaxation. Cet étage dispose également d'un espace privé de stationnement pouvant accueillir deux voitures, ainsi qu'un espace dédié à la chaudière et à la citerne d'eau. L'étage inférieur, de 124 m², comprend deux chambres avec accès aux jardins, deux salles de bain complètes, et une grande salle polyvalente avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin latéral. Cette pièce est idéale pour le sport, les études ou les espaces de réunion. Espaces extérieurs Les jardins de 252 m² entourant la maison ont été rénovés selon l'esthétique zen japonaise connue sous le nom de Kare Sandui, créant une atmosphère de calme et d'harmonie. Ces jardins partagent des espaces avec deux terrasses-jardins communautaires côté sud, permettant de profiter du soleil et de la nature. Autres détails remarquables La maison a été rénovée avec un isolation thermique comprenant des laminés Tecnol et des fenêtres en Placo, ainsi que des sols en bois apportant de la chaleur. Cependant, certains zones nécessiteraient une rénovation. Le système de chauffage combine des radiateurs et un chauffage par le sol dans le couloir et la chambre principale, offrant une distribution confortable et efficace. Ce logement combine modernité et tranquillité dans un environnement naturel enviable à La Massana, faisant de lui une option idéale pour les familles recherchant qualité de vie dans un cadre accueillant et exclusif.

Características

- sòl radiant
- Llar de foc
- Armaris encastats
- Assolellat
- Terrassa
- Calefacció
- Parking
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Aigua calenta

REF.:6394

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison adossé à acheter à La Massana

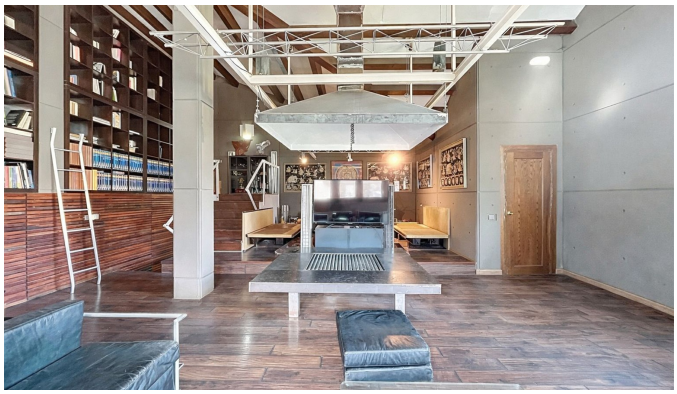
Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
390 m^2	4	3	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com