

REF.:6394

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalé adossado para comprar em La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>390 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalé adossado para comprar em La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>390 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.700.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descubra esta casa impresionante localizada em La Massana, em um terreno de 400 m<sup>2</sup> que combina design moderno, conforto e estilo zen. Com uma área total de 390 m<sup>2</sup> distribuída em três andares, esta propriedade oferece espaços amplos e muito bem acabados, perfeitos para quem busca qualidade de vida e privacidade. Disposição e principais características O andar superior de 133 m<sup>2</sup> possui uma grande sala de estar com lareira central e pé direito duplo. A cozinha de grandes dimensões, com estilo industrial, tem acesso direto a um terraço ajardinado voltado ao sul, ideal para momentos de calma e lazer. Abaixo desta, pelo jardim e pela entrada da rua, também de 133 m<sup>2</sup>, encontramos um quarto principal com closet, banheiro privativo, amplo chuveiro e jacuzzi para relaxar. Este nível também conta com uma área de estacionamento privativo com capacidade para dois carros, além de um espaço para a caldeira e reservatório de água. O andar inferior, de 124 m<sup>2</sup>, inclui dois quartos com acesso aos jardins, dois banheiros completos e uma ampla sala polivalente com grandes janelas que olham para o jardim lateral. Este espaço é ideal para esportes, estudos ou reuniões. Espaços ao ar livre Os jardins de 252 m<sup>2</sup> ao redor da casa foram revitalizados seguindo a estética zen japonesa conhecida como Kare Sandui, criando um ambiente de calma e harmonia. Esses jardins compartilham espaços com duas varandas-jardim comunitárias no lado sul, que permitem aproveitar o sol e a natureza. Outros detalhes importantes A casa foi reformada com isolamento térmico que inclui laminados Tecnol e janelas de Placo, além de pisos de madeira que proporcionam calor. No entanto, algumas áreas precisam de renovação. O sistema de aquecimento combina radiadores e piso radiante no corredor e no quarto principal, garantindo uma distribuição confortável e eficiente. Este lar combina modernidade e tranquilidade em um ambiente natural invejável em La Massana, sendo uma opção ideal para famílias que buscam qualidade de vida em um ambiente acolhedor e exclusivo.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:6394

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalé adossado para comprar em La Massana

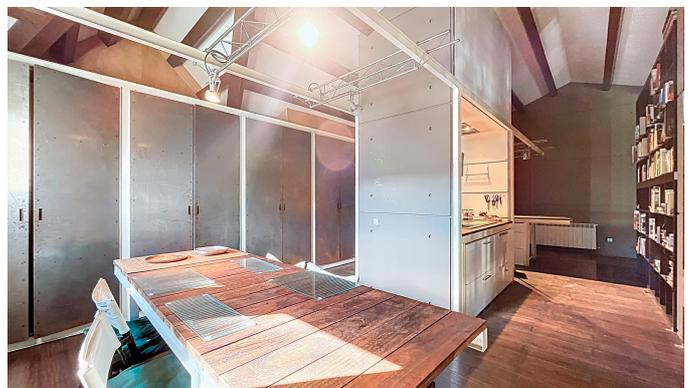
Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>390 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)