

REF.:6405

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Cautivadora casa reformada para comprar en Canillo

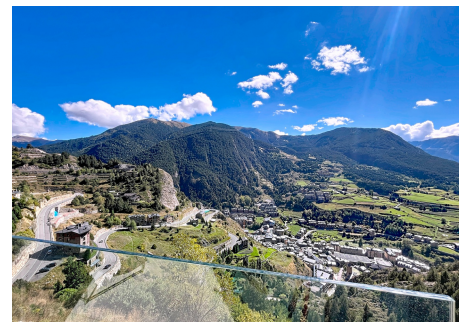
Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
411 m²	5	5	3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Cautivadora casa reformada para comprar en Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
411 m²	5	5	3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Situada en la prestigiosa carretera de Montaup, esta exclusiva casa de lujo ofrece unas vistas insuperables que abarcan desde la zona norte hasta el sur, mostrando la belleza natural y el entorno privilegiado de Canillo. Actualmente en proceso de reforma, esta propiedad combina un diseño moderno con espacios funcionales y exquisitamente estéticos, ideados para disfrutar de una vida tranquila y privada. La residencia ocupa una parcela de 960 m² y cuenta con aproximadamente 412 m² construidos distribuidos en tres plantas. La entrada principal da paso a un amplio salón-comedor con una cocina en fase de finalización, diseñada para ser el espacio ideal para pasar momentos de calidad con la familia y amigos. En la planta -1, se encuentran dos suites principales y dos suites adicionales, así como una lavandería, que ofrecen espacios de descanso y privacidad para los residentes y visitantes. La planta -2 está dedicada a un spa privado, equipado con jacuzzi, sauna, sala de ocio y un pequeño apartamento con salón-comedor, cocina, dormitorio doble y baño completo, con salida directa al jardín. Este espacio exterior se convierte en un refugio de relax, perfectamente conectado con la zona de ocio y el apartamento, todo pensado para disfrutar de momentos de tranquilidad y actividades al aire libre. Además, está equipada con ascensor, aire acondicionado, sistema de aerotermia, calefacción por suelo radiante y doble acristalamiento, garantizando un confort excelente durante todo el año. Como elementos de comodidad adicionales, cuenta con dos plazas de aparcamiento y espacios exteriores que aprovechan al máximo el entorno natural y las espectaculares vistas que la rodean. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en Canillo, que combina a la perfección el diseño contemporáneo con servicios y acabados de alta calidad. No dudes en ponerte en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita privada.

Características

- | | | |
|----------------------|----------------|------------------------|
| ✓ Safareig | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Sauna | ✓ Triple vidre | ✓ Gimnàs |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Balcó | ✓ Aire condicionat |
| ✓ Calefacció | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Alarma | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Fully refurbished | | |

REF.:6405

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Cautivadora casa reformada para comprar en Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
411 m ²	5	5	3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com