

REF.:6411

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Interessant xalet amb jardí per comprar a La Massana

Andorra - Escas

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 406 m <sup>2</sup> | 5            | 4     | 2.130.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Interessant xalet amb jardí per comprar a La Massana

Andorra - Escas

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>406 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>2.130.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Xalet d'aproximadament 406 m<sup>2</sup> situat a prop d'Escàs, a la zona dels Plans de La Massana. Aquesta casa està ubicada en una parcel·la de gairebé 438 m<sup>2</sup> i es distribueix en tres plantes, amb un jardí que envolta gran part de la propietat, complementat amb diverses terrasses que conviden a gaudir del bon temps i de les vista espectaculars. La casa té accés per dos carrers diferents, amb una rampa d'accés des del carrer de dalt que facilita l'entrada tant al jardí com a l'interior de la casa. La primera planta acull un saló menjador amb llar de foc de llenya i accés a una de les terrasses, que connecta amb l'extens jardí ideal per a moments de relax i trobades familiars. La cuina independent disposa d'una zona de menjador diàri i té accés directe al jardí. També hi trobem una master suite amb vestidor i bany privat, així com una habitació doble amb bany complet independent. A la segona planta, hi ha un segon saló de grans dimensions amb llar de foc i grans finestres amb vistes al Casamanya. Aquesta zona compta amb dues terrasses orientades per prendre el sol i gaudir de les vistes. També hi ha tres amplis dormitoris, dos dels quals amb accés a una terrassa captivadora. A més, hi ha dos banys complets per garantir la comoditat de tota la família. Aquesta planta ressalta per la gran alçada dels sostres en diversos espais, que creen una sensació d'amplitud i faciliten l'emmagatzematge les golfes en diverses zones de la planta. A la planta de garatge, el segon accés, trobem una àmplia zona per a cinc cotxes, juntament amb el safareig. A mà esquerra, hi ha un segon garatge per a un cotxe més i la sala tècnica. També disposa d'una zona d'estacionament exterior que permet aparcar dos o tres vehicles més a la rampa d'accés des del carrer de dalt. L'estil de la casa combina elements rústics amb parets de pedra exteriors, terres i sostres de fusta, que transmeten calidesa i autenticitat. La calefacció és a gasoil amb termostats independents per a cada planta. El jardí compta amb un sistema de reg automàtic, creant un espai ideal per gaudir de la tranquil·litat i la natura en un entorn privilegiat.

## Características

- |                            |                        |                              |
|----------------------------|------------------------|------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)        | ✓ Safareig             | ✓ Llar de foc                |
| ✓ Parking tipus box        | ✓ Portes corredisses   | ✓ Near International schools |
| ✓ Triple vidre             | ✓ Animals              | ✓ Despatx                    |
| ✓ Doble vidre              | ✓ Armari encastats     | ✓ Assolellat                 |
| ✓ Cuina tipus office       | ✓ Terrassa             | ✓ Balcó                      |
| ✓ Calefacció               | ✓ Parking              | ✓ Jardí                      |
| ✓ Alarma                   | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop     |
| ✓ Golfes                   | ✓ Zona verda           | ✓ Thermostat                 |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert       |                              |

REF.:6411

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Interessant xalet amb jardí per comprar a La Massana

Andorra - Escas

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 406 m <sup>2</sup> | 5            | 4     | 2.130.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)