

REF.:6411

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Interessante chalé com jardim para comprar em La Massana

Andorra - Escas

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
406 m ²	5	4	2.130.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Interessante chalé com jardim para comprar em La Massana

Andorra - Escas

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
406 m²	5	4	2.130.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Chalé de aproximadamente 406 m² localizado perto de Escàs, na zona dos Plans de La Massana. Esta casa está situada em um terreno de quase 438 m² e é distribuída em três andares, com um jardim que envolve grande parte da propriedade, complementado por várias unidades de terraço que convidam a aproveitar o bom tempo e as vistas espetaculares. A casa possui acesso por duas ruas diferentes, com uma rampa de entrada pela rua de cima que facilita a entrada tanto no jardim quanto no interior da casa. O primeiro andar abriga uma sala de estar e jantar com lareira de lenha e acesso a um dos terraços, que conecta ao amplo jardim, ideal para momentos de relaxamento e encontros familiares. A cozinha independente dispõe de uma área de jantar diária e tem acesso direto ao jardim. Também encontramos uma suíte master com closet e banheiro privado, além de um quarto duplo com banheiro completo independente. No segundo andar, há uma segunda sala de grande dimensão com lareira e grandes janelas com vistas ao Casamanya. Essa área conta com dois terraços orientados para aproveitar o sol e apreciar a paisagem. Há também três quartos espaçosos, dois dos quais com acesso a um terraço encantador. Além disso, há dois banheiros completos para garantir o conforto de toda a família. Este andar destaca-se pela grande altura dos tetos em vários espaços, criando uma sensação de amplitude e facilitando o armazenamento nas andares de baixo, em diversas zonas. No piso da garagem, com segundo acesso, encontramos uma área ampla para cinco carros, junto com a lavanderia. À esquerda há uma segunda garagem para mais um carro e uma sala técnica. Também dispõe de uma área de estacionamento exterior que permite estacionar mais dois ou três veículos na rampa de acesso pela rua de cima. O estilo da casa combina elementos rústicos com paredes de pedra externas, pisos e tetos de madeira, transmitindo calor e autenticidade. O aquecimento é a óleo, com termostatos independentes para cada andar. O jardim conta com um sistema de irrigação automático, criando um espaço ideal para desfrutar da tranquilidade e da natureza em um ambiente privilegiado.

Características

- | | | |
|----------------------------|------------------------|------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ Llar de foc |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Portes corredisses | ✓ Near International schools |
| ✓ Triple vidre | ✓ Animals | ✓ Despatx |
| ✓ Doble vidre | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Cuina tipus office | ✓ Terrassa | ✓ Balcó |
| ✓ Calefacció | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Alarma | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Golfes | ✓ Zona verda | ✓ Thermostat |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert | |

REF.:6411

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Interessante chalé com jardim para comprar em La Massana

Andorra - Escas

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
406 m ²	5	4	2.130.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com