

# Apartamento exclusivo para venda em Escaldes, alugado, ideal para investidores

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 140 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.179.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

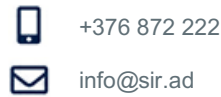


# Apartamento exclusivo para venda em Escaldes, alugado, ideal para investidores

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 140 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.179.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Apartamento exclusivo para venda em Escaldes, alugado, ideal para investidores Espectacular apartamento de 140 m<sup>2</sup> em Escaldes com vistas exclusivas de toda a cidade de Escaldes e Andorra Descubra esta magnífica propriedade que combina conforto, modernidade e vistas inesquecíveis. Localizado em um edifício com menos de 10 anos, este apartamento oferece uma experiência de vida única, com uma orientação que permite desfrutar de pores do sol inimagináveis e panoramas impressionantes. Seu layout amplo e aberto inclui uma sala de estar, uma sala de jantar e uma cozinha em um mesmo espaço, conectados diretamente a um terraço perfeito para relaxar e apreciar o entorno. Possui 3 quartos, todos com armários embutidos, um deles suíte com banheiro privativo, e outro com varanda privativa. Além disso, dispõe de um banheiro completo independente com ducha italiana para maior conforto. Para uma vida prática e funcional, o apartamento também inclui uma área de serviço, duas vagas de garagem espaçosas e um depósito de quase 15 m<sup>2</sup>. A casa é equipada com tecnologia de automação residencial, iluminação LED, persianas elétricas, vidro duplo e aquecimento elétrico, garantindo conforto e eficiência energética. Uma oportunidade única de viver em harmonia e satisfação em um ambiente privilegiado. Não perca a chance de fazer deste apartamento seu novo lar, onde cada dia será especial com vistas e serviços excepcionais.

## Características

- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking cobert
- ✓ Safareig
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Parquet
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Domòtica



REF.:6426

# Apartamento exclusivo para venda em Escaldes, alugado, ideal para investidores

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 140 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.179.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.