**REF.:6431** 



## Эксклюзивная квартира на продажу в Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños 177 m<sup>2</sup> 4

Precio 2.457.984 € Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad









REF.:6431



# Эксклюзивная квартира на продажу в Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio 177 m² 4 2 2.457.984 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

На продажу предлагается роскошная квартира на первом этаже, расположенная в престижном районе Ermengol-Serra, одном из самых эксклюзивных и спокойных жилых районов Эскальдес-Энгордань. Этот проект воплощает современное представление о роскоши и комфорте, сочетая просторные помещения, отделку высокого класса и гармонию с окружающей природой. Общая площадь — 373,36 м², распределена идеально для обеспечения функциональности и элегантности: - Жилая площадь: 177,80 м² - Сад: 68,66 м² - Закрытый гараж: 126,90 м² В квартире — просторная гостиная с открытой кухней, создающая современную и светлую атмосферу. В спальной зоне — четыре спальни, включая главную спальню-сюит с отдельной ванной комнатой, и три двухместные спальни, которые делят одну ванную. Также предусмотрен гостевой туалет и прачечная. Сад площадью 68,66 м² идеально подходит для отдыха, уединения или создания приватной зоны отдыха с открытым видом. Закрытый гараж площадью 126,90 м² вмещает несколько автомобилей и имеет дополнительное место для хранения. Уникальная возможность жить в одном из самых престижных районов Андорры, где уединение, дизайн и комфорт соединяются в идеальной гармонии.

#### Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- Parquet
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Calefacció
- Aigua calenta
- Parking tipus box

- Safareig
- Domòtica
- Armaris encastats
- Jardí
- Electrodomestics

- sòl radiant
- Triple vidre
- Assolellat
- Vistes ciutat
- Persianes el.lèctriques

**REF.:6431** 



### Эксклюзивная квартира на продажу в Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños 177 m<sup>2</sup> 4

2

Precio 2.457.984 €

#### Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad







Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.