

REF.:6432

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Àtic per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.933.750 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiu Àtic per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.933.750 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Es presenta a la venda un àtic d'alt standing situat a la prestigiosa urbanització Ermengol-Serra, una de les zones residencials més exclusives i tranquil·les d'Escaldes-Engordany. Aquesta propietat redefineix el concepte de luxe, confort i funcionalitat, oferint espais amplis, acabats de primera qualitat i una connexió perfecta amb l'entorn natural. Amb una superfície total de 423,70 m², l'immoble es distribueix de manera òptima per garantir comoditat i elegància: - Superfície interior habitable: 165,00 m² - Terrassa privada: 11,48 m² - Box tancat: 246,00 m² L'habitatge disposa d'un saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai diàfan, modern i ple de llum natural. La zona de nit compta amb tres dormitoris, incloent una màster suite amb bany privat i dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet. A més, la propietat inclou un lavabo de cortesia i una pràctica zona de safareig. La terrassa de 11,48 m² ofereix un espai exterior ideal per gaudir del sol, relaxar-se o contemplar les vistes de l'entorn. El box tancat de 246,00 m² completa aquesta exclusiva propietat, amb capacitat per a diversos vehicles i zona d'emmagatzematge addicional. Aquest àtic representa una oportunitat única per viure en un dels entorns més prestigiosos d'Andorra, on disseny, confort i privacitat es combinen en perfecta harmonia.

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Persianes elèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Armari encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Electrodomestics

REF.:6432

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Àtic per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.933.750 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.