

REF.:6432

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.933.750 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.933.750 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Apresenta-se à venda um ático exclusivo na prestigiada urbanização Ermengol-Serra, uma das zonas residenciais mais exclusivas e tranquilas de Escaldes-Engordany. Esta propriedade redefine o conceito de luxo, conforto e funcionalidade, oferecendo espaços amplos, acabamentos de alta qualidade e perfeita integração com o ambiente natural. Com uma área total de 423,70 m², o imóvel está distribuído de forma ideal para garantir conforto e elegância: - Área habitável: 165,00 m² - Terraço privado: 11,48 m² - Box fechado: 246,00 m² O apartamento dispõe de uma sala de estar e jantar com cozinha aberta, criando um ambiente moderno, luminoso e acolhedor. A área de descanso inclui três quartos, incluindo uma suite master com casa de banho privativa e dois quartos duplos que partilham uma casa de banho completa. Inclui ainda um lavabo de cortesia e uma lavandaria prática. O terraço de 11,48 m² oferece um espaço exterior ideal para relaxar, apanhar sol ou apreciar a vista. O box fechado de 246,00 m² completa esta propriedade exclusiva, com capacidade para vários veículos e espaço adicional de armazenamento. Este ático representa uma oportunidade única para viver numa das zonas mais prestigiadas de Andorra, onde design, conforto e privacidade se unem em perfeita harmonia.

Características

- | | | |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parquet | ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica |
| ✓ Triple vidre | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Persianes elèctriques | | |

REF.:6432

Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.933.750 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.