

REF.:6433

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## En exclusivité, un rez-de-chaussée à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**328 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# En exclusivité, un rez-de-chaussée à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**328 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

Située à seulement cinq minutes à pied du centre d'Ordino et proche des écoles, cette élégante et spacieuse propriété de 328 m<sup>2</sup> offre un mode de vie exclusif dans un cadre de rêve. Elle se compose de 162,92 m<sup>2</sup> d'espace intérieur au design moderne et fonctionnel, ainsi que de 165,83 m<sup>2</sup> d'espace extérieur incluant une terrasse de 24,35 m<sup>2</sup> et un jardin de 134,01 m<sup>2</sup>. La zone jour, large et lumineuse, combine salon, salle à manger et cuisine en un seul espace avec un accès direct à l'extérieur, favorisant un mode de vie ouvert et connecté à la nature. Elle dispose de trois chambres, dont une suite avec dressing, ainsi que de deux salles de bains complètes au design contemporain et d'un WC de courtoisie avec coin buanderie intégré. Le garage de 49,03 m<sup>2</sup> peut accueillir trois ou quatre voitures et offre un espace de stockage. Des matériaux de première qualité, une construction soignée et des vues spectaculaires sur les montagnes de la Vallée d'Ordino confèrent à cette propriété un caractère unique et exclusif. Le jardin, équipé d'un jacuzzi relaxant, est l'endroit idéal pour profiter de moments de tranquillité, de détente et de convivialité dans un environnement privé d'une grande beauté.

## Características

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet(S)         | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig         | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking tipus box         | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica         | <input checked="" type="checkbox"/> Near International schools       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre              | <input checked="" type="checkbox"/> Moblat           | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor adaptat cadira de rodes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats         | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat       | <input checked="" type="checkbox"/> Parket ceràmic                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                  | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció       | <input checked="" type="checkbox"/> Parking                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardí                     | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor         | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropiat | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat    | <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Thermostat                | <input checked="" type="checkbox"/> Electrodomestics | <input checked="" type="checkbox"/> Persianes elèctriques            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi                   |  |  |

REF.:6433

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## En exclusivité, un rez-de-chaussée à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**328 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.