

REF.:6433

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baixa em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	3	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiva planta baixa em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
328 m²	3	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Situada a apenas cinco minutos a pé do centro de Ordino e próxima às escolas, esta elegante e espaçosa planta baixa de 328 m² oferece um estilo de vida exclusivo em um cenário de sonho. Conta com 162,92 m² de área interior com um design moderno e funcional, e 165,83 m² de espaço exterior que inclui uma varanda de 24,35 m² e um jardim de 134,01 m². A zona de estar, ampla e luminosa, combina sala de estar, sala de jantar e cozinha em um único espaço com saída direta para o exterior, facilitando um estilo de vida aberto e conectado à natureza. Dispõe de três quartos, incluindo uma suíte com closet, bem como dois banheiros completos de estilo contemporâneo e um lavabo de cortesia com lavanderia integrada. A garagem de 49,03 m² pode acomodar três ou quatro veículos e oferece espaço de armazenamento. Materiais de alta qualidade, construção cuidadosa e vistas espetaculares para as montanhas do Vale de Ordino conferem a esta propriedade um caráter único e exclusivo. O jardim, equipado com um jacuzzi relaxante, é o espaço perfeito para desfrutar de momentos de tranquilidade, relaxamento e convivência em um ambiente privado de grande beleza.

Características

- | | | |
|--------------------------|--------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica | ✓ Near International schools |
| ✓ Triple vidre | ✓ Moblat | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda |
| ✓ Thermostat | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes el.lèctriques |
| ✓ Jacuzzi | | |

REF.:6433

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baixa em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	3	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com