

REF.:6434

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Rez-de-chaussée exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.525.226 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Rez-de-chaussée exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m²	4	2	2.525.226 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

À vendre : un appartement exclusif de haut standing situé dans la prestigieuse urbanisation Ermengol-Serra, l'un des secteurs résidentiels les plus select et tranquilles d'Escaldes-Engordany. Une résidence de luxe qui allie parfaitement espace, design et confort dans un cadre exceptionnel. Avec une surface totale de 401,81 m², la propriété offre une distribution fonctionnelle et élégante pensée pour garantir un bien-être maximal : Surface intérieure habitable : 177,80 m² Terrasse privée : 88,68 m² Box privé : 135,33 m² Le logement dispose d'un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace moderne, lumineux et fluide. La zone nuit comprend quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative, ainsi que trois chambres doubles partageant une salle de bain complète. La propriété inclut également un WC de courtoisie et une buanderie pratique. Sa magnifique terrasse de 88,68 m² offre un espace extérieur idéal pour créer une zone chill-out, profiter de repas en plein air ou simplement se détendre dans un environnement privé et serein, entouré de nature et de vues dégagées. Le box fermé de 135,33 m² complète cette propriété exceptionnelle avec une capacité pour plusieurs véhicules et un espace de rangement supplémentaire. Cet appartement en rez-de-chaussée représente une occasion unique d'acquérir une résidence de luxe dans l'un des emplacements les plus exclusifs du pays, où qualité de vie, intimité et design s'unissent en parfaite harmonie.

Características

- | | | |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------|
| ✓ Parking tipus box | ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig |
| ✓ sòl radiant | ✓ Parquet | ✓ Domòtica |
| ✓ Triple vidre | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Persianes elèctriques | | |

REF.:6434

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Rez-de-chaussée exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.525.226 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.