

REF.:6435

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Àtic per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiu Àtic per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Es presenta a la venda un exclusiu àtic d'alt standing situat a la reconeguda urbanització Ermengol-Serra, una de les zones residencials més prestigioses i tranquil·les d'Escaldes-Engordany. Un habitatge de luxe pensat per oferir confort, elegància i qualitat de vida en un entorn privilegiat. Amb una superfície total de 321,08 m², aquesta propietat destaca per la seva distribució impecable i els seus espais amplis i lluminosos. Distribució de l'habitatge - Superfície interior habitable: 165 m² - Terrassa privada: 12,70 m² - Box tancat privat: 143,38 m² L'àtic disposa d'un ampli saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai diàfan i modern, perfectament il·luminat gràcies als grans finestrals. La zona de nit està formada per tres dormitoris: una màster suite amb bany complet privat, i dues habitacions dobles, que comparteixen un segon bany complet. A més, l'habitatge compta amb un lavabo de cortesia i una pràctica zona de safareig, que afegeix funcionalitat al dia a dia. La terrassa de 12,70 m² ofereix un espai exterior acollidor, ideal per gaudir d'unes vistes obertes i de moments de desconexió en un entorn tranquil i exclusiu. Completa la propietat un box tancat de 143,38 m², amb capacitat per a diversos vehicles i amb espai d'emmagatzematge extra, un valor afegit molt destacat en aquesta zona residencial. Aquest àtic representa una ocasió excepcional per adquirir una propietat de luxe en una de les localitzacions més exclusives del país, on la privacitat, el confort i el disseny convergeixen en perfecta harmonia.

Características

- ✓ Parking tipus box
- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Safareig
- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Triple vidre
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Persianes el·lèctriques

REF.:6435

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Àtic per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.