

REF.:6437

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalé exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
766 m <sup>2</sup>	4	4	4.950.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalé exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>766 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4.950.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Chalé exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany com uma área total de 1.095,10 m<sup>2</sup> que oferece a combinação perfeita de design contemporâneo, interiores amplos e luz natural, localizado numa das áreas mais prestigiadas de Andorra e projetado para famílias que valorizam privacidade, conforto e qualidade de vida, o chalé destaca-se pela arquitetura cuidadosamente planejada e pela distribuição funcional dos espaços, criando um lar harmonioso e elegante. A sala de estar e jantar em plano aberto com cozinha integrada forma o coração do lar e proporciona um espaço amplo e luminoso, ideal para momentos em família, receber amigos e desfrutar de um estilo de vida moderno sem abrir mão do conforto, a cozinha está perfeitamente integrada à área de jantar, permitindo que todas as atividades sejam realizadas com facilidade e elegância. O imóvel conta com quatro suítes principais com banheiros completos integrados, cada uma projetada para oferecer máxima privacidade e conforto, adaptadas às necessidades de cada membro da família, além disso, possui um lavabo de cortesia e uma lavanderia que proporcionam praticidade e funcionalidade sem comprometer a estética ou a elegância do interior, garantindo que cada detalhe foi pensado para o conforto diário. No exterior, o chalé oferece um jardim privado de 252,17 m<sup>2</sup> e um terraço no rés-do-chão de 22,60 m<sup>2</sup>, ideais para desfrutar da tranquilidade, do ar livre e de momentos de relaxamento com total privacidade, inclui também um estacionamento de 448 m<sup>2</sup> que garante espaço suficiente e segurança para vários veículos, completando uma experiência residencial projetada para um estilo de vida exclusivo e confortável. Este chalé representa uma oportunidade única de adquirir um imóvel de alto padrão que combina luxo, funcionalidade e elegância em uma localização privilegiada, um lar onde o design, a qualidade dos materiais e a distribuição dos espaços se unem para oferecer uma experiência residencial excepcional e um ambiente ideal para desfrutar da vida em Andorra com máximo conforto e exclusividade.

## Características

- |                                    |                      |                            |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                | ✓ Safareig           | ✓ sòl radiant              |
| ✓ Parquet                          | ✓ Domòtica           | ✓ Triple vidre             |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat               |
| ✓ Terrassa                         | ✓ Calefacció         | ✓ Jardí                    |
| ✓ Piscina                          | ✓ Alarma             | ✓ Vistes ciutat            |
| ✓ Aigua calenta                    | ✓ Electrodomestics   | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Persianes el.lèctriques          |                      |                            |



REF.:6437

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalé exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
766 m <sup>2</sup>	4	4	4.950.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.