

REF.:6442

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

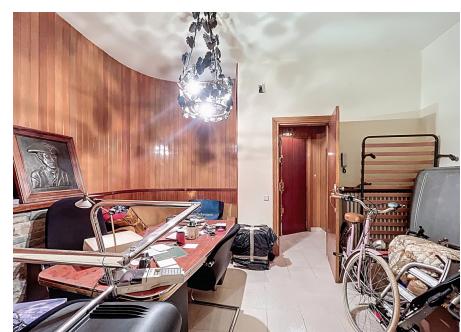
Edificio singular à venda no centro de Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
400 m² | **5** | **2** | **1.800.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad



Edificio singular à venda no centro de Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
400 m²	5	2	1.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Apresentamos este edifício residencial e comercial exclusivo e emblemático, situado no centro de Sant Julià de Lòria, a poucos metros da igreja e rodeado por todos os serviços e comodidades da zona urbana. Trata-se de uma propriedade única, cheia de caráter e história, que oferece uma combinação excepcional de espaços amplos, luminosos e versáteis, ideal tanto como residência familiar quanto para projetos de investimento ou utilização mista. Com uma área total construída de 464,96 m², o imóvel distribui-se de forma equilibrada e funcional. Os diferentes pisos oferecem uma estrutura confortável e bem organizada, incluindo 345,38 m² destinados à área residencial, com amplas zonas comuns, áreas de descanso e salas polivalentes. O edifício conta ainda com um espaço comercial de 54,79 m² ao nível da rua, oferecendo grande potencial para atividades profissionais ou geração de renda adicional. A área residencial inclui cinco quartos, perfeitos para famílias maiores ou para utilização como escritórios, salas de jogos ou closets. Dispõe também de duas casas de banho completas, uma sala de estar e jantar acolhedora, uma cozinha tipo office, uma sala de estar independente e um escritório, ideal para teletrabalho. O edifício destaca-se ainda pelo elevador privado, um elemento pouco comum neste tipo de propriedade, que proporciona acessibilidade e conforto em todos os pisos. Conta também com um pátio exterior traseiro e 64,79 m² de varandas e terraços, perfeitos para desfrutar de espaços ao ar livre no centro da cidade. Uma oportunidade excepcional para adquirir um imóvel com charme, elevado potencial e localização privilegiada em Sant Julià de Lòria.

Características

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor adaptat cadira de rodes | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat | <input checked="" type="checkbox"/> Cuina tipus office | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Balcó | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet |
| <input checked="" type="checkbox"/> cèntric | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropiat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc | <input checked="" type="checkbox"/> Persianes elèctriques |

REF.:6442

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Edificio singular à venda no centro de Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
400 m² | **5** | **2** | **1.800.000 €**

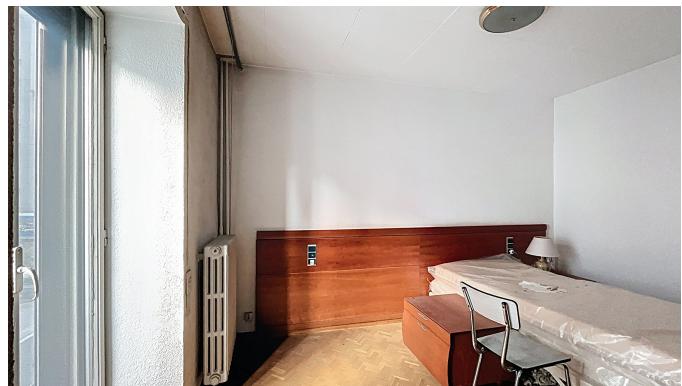
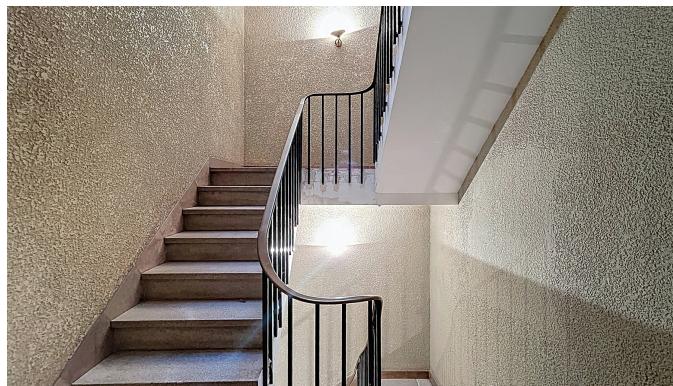
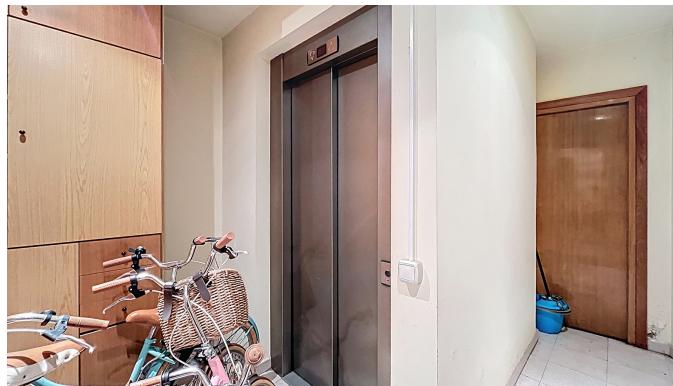
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.