

REF.:6442

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Уникальное здание на продажу в центре Сант-Жулиа-де-Лория

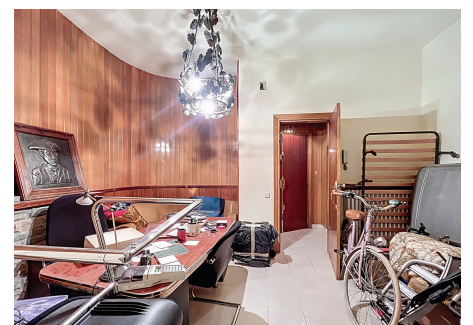
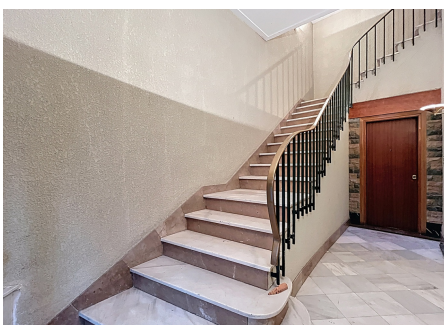
Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>432 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1.700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Уникальное здание на продажу в центре Сант-Жулиа-де-Лория

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
432 m <sup>2</sup>	5	2	1.700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Мы представляем эксклюзивное и знаковое жилое и коммерческое здание, расположенное в самом центре Сант-Жулиа-де-Лория, всего в нескольких метрах от церкви и рядом со всеми городскими удобствами и сервисами. Это уникальная недвижимость с характером и историей, предлагающая сочетание просторных, ярких и универсальных помещений — идеальный вариант как для семейного проживания, так и для инвестиционных или смешанных проектов. Общая площадь застройки составляет 464,96 м<sup>2</sup>, из которых 345,38 м<sup>2</sup> предназначены для жилого пространства. Планировка гармоничная и функциональная, включает большие общие зоны, комнаты отдыха и многоцелевые помещения. На уровне улицы расположено коммерческое помещение площадью 54,79 м<sup>2</sup>, обладающее высоким потенциалом для бизнеса или получения дополнительного дохода. Жилая часть включает пять спален, подходящих для большой семьи или организации рабочих кабинетов, игровых комнат или гардеробных. Также имеются две полностью оборудованные ванне комнаты, уютная гостиная-столовая, кухня типа офис, отдельная гостиная и кабинет, идеально подходящий для удаленной работы. Одной из ключевых особенностей здания является частный лифт, редкий и ценный элемент в объектах такого типа, обеспечивающий комфорт и удобный доступ ко всем уровням. Имеется также задний открытый двор и 64,79 м<sup>2</sup> террас и балконов, позволяющих наслаждаться открытыми пространствами в самом центре города. Это исключительная возможность приобрести объект с большим потенциалом, шармом и уникальным расположением в Сант-Жулиа-де-Лория.

## Características

- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ cèntric
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Quina tipus office
- ✓ Safareig
- ✓ Piscina
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Parquet
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Persianes elèctriques

REF.:6442

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Уникальное здание на продажу в центре Сант-Жулиа-де-Лория

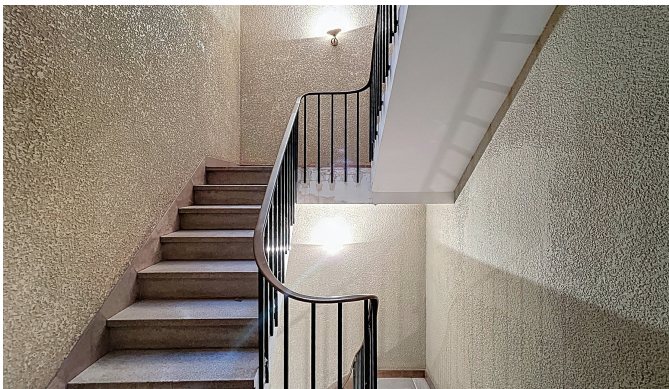
Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>432 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1.700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)