

REF.:6449

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento de lujo novo à venda junto às pistas de El Tarter

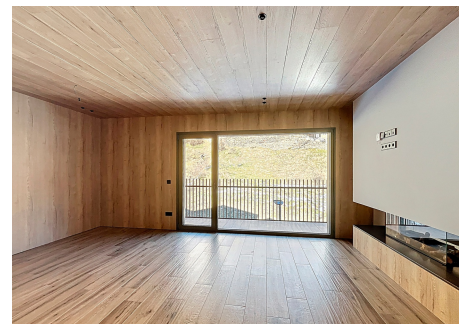
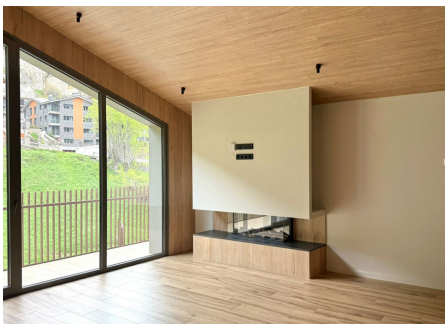
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento de luxo novo à venda junto às pistas de El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubra esta magnífica obra nova situada em El Tarter. Com uma área de 108,27 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece um espaço moderno e espaçoso para aproveitar ao máximo. A cozinha, integrada à sala de estar e jantar, cria um ambiente acolhedor e funcional. Dessa área, você pode acessar uma encantadora varanda de 10 m<sup>2</sup> com vistas. Com três quartos, uma suíte impressionante com closet, dois quartos individuais e dois banheiros completos, essa residência é perfeita para quem busca conforto e estilo. O edifício dispõe de uma garagem privada para dois veículos, proporcionando comodidade adicional e protegendo seus carros do frio e da neve. Esta propriedade está equipada com recursos de alta qualidade, como iluminação LED de baixo consumo, piso radiante e uma elegante lareira elétrica. Além disso, conta com automação residencial que permite controlar e gerenciar facilmente os sistemas da casa pelo smartphone. Os eletrodomésticos de primeira linha oferecem uma experiência culinária excepcional, enquanto os pisos radiantes e o porcelanato proporcionam um toque acolhedor, sofisticado e duradouro. A comunidade dispõe de um spa e uma área de relaxamento comum, com piscinas e jacuzzis, criando um ambiente de bem-estar e tranquilidade. Além disso, uma praça central com áreas verdes completa esse espaço, oferecendo um ambiente tranquilo e natural. Não perca a oportunidade de viver nesta maravilhosa propriedade em El Tarter.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armariis encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domòtica
- ✓ Spa comunitari
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parking cobert

REF.:6449

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento de lujo novo à venda junto às pistas de El Tarter

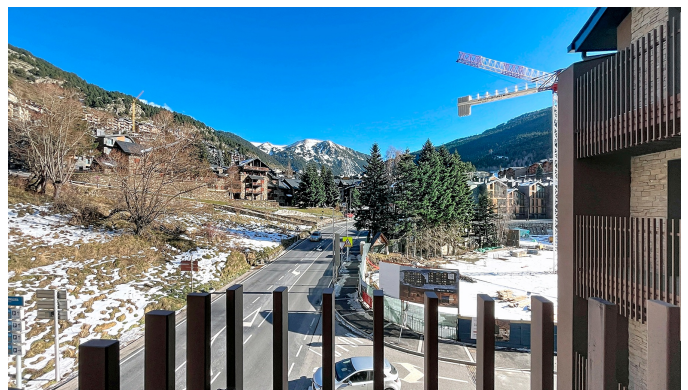
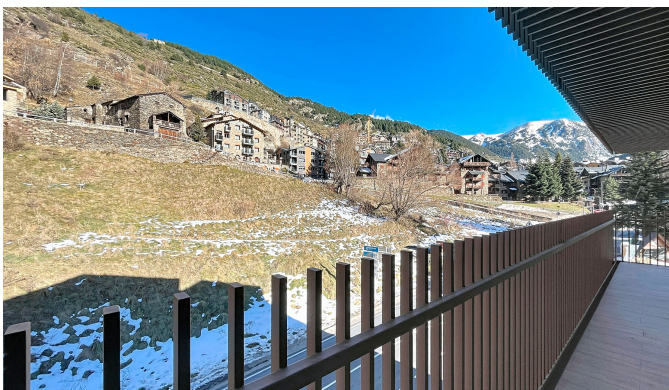
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)