

REF.:6450

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiva planta baja de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>234 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>2.300.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Exclusiva planta baja de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 234 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 2.300.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Planta baja exclusiva en venta en el encantador pueblo de Ordino, primer destino del Principado de Andorra designado como Reserva de la Biosfera. Esta sensacional propiedad forma parte de una promoción de nueva construcción que destaca por su privilegiada ubicación y por su diseño lujoso, ideado por el prestigioso estudio de arquitectura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Se trata de un inmueble de nueva construcción de aproximadamente 234,50 m<sup>2</sup> construidos, que incluye una terraza orientada de manera óptima para aportar la máxima exposición posible a la luz natural, mientras se disfrutan de las magníficas vistas de Ordino y sus valles. La zona de día está distribuida en una gran cocina con isla central, equipada con las últimas tecnologías, y abierta a un acogedor salón-comedor con acceso a la terraza, un práctico vestidor, un aseo y una zona de lavandería. En la zona de noche, hay tres dormitorios dobles en suite con baño completo. Todas las habitaciones tienen salida a la terraza. La propiedad dispone de una plaza de parking para 3 coches. Los acabados son elegantes y de la más alta calidad, y el diseño de la propiedad combina elementos modernos, como las grandes vidrieras, con la arquitectura clásica andorrana en piedra y madera para integrarse de la mejor manera en el entorno y no perder la esencia del país.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Near International schools
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert
- ✓ sòl radiant
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Triple vidre
- ✓ Spa comunitari
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parquet
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Domòtica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:6450

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiva planta baja de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>234 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>2.300.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)