

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dúplex exclusivo de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
362 m² | **4** | **4** | **3.800.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad



Dúplex exclusivo de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie 362 m²	Habitaciones 4	Baños 4	Precio 3.800.000 €
----------------------------------------	--------------------------	-------------------	------------------------------

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

Dúplex exclusivo con attico en venta en el encantador pueblo de Ordino, primer destino del Principado de Andorra designado como Reserva de la Biosfera. Esta sensacional propiedad forma parte de una promoción de nueva construcción que destaca por su privilegiada ubicación así como por su diseño lujoso, ideado por el prestigioso estudio de arquitectura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Se trata de un inmueble de nueva construcción de aproximadamente 362 m² construidos, que incluye dos terrazas orientadas de manera óptima para aportar la máxima exposición posible a la luz natural, mientras se disfrutan de las magníficas vistas de Ordino y sus valles. En la primera planta se encuentra la zona de descanso, con tres habitaciones en suite con baño completo, y la suite principal de la propiedad, con vestidor y baño completo. Todas las habitaciones tienen salida a la terraza. La segunda planta está distribuida en una gran cocina con isla central, equipada con las últimas tecnologías y abierta a un acogedor comedor, con chimenea y acceso a la terraza. En esta zona también hay un salón y una biblioteca, ambos espacios con salida a la terraza, un aseo y una zona de lavadora. En la última planta, bajo el tejado, se ubica un práctico despacho. La propiedad dispone de un garaje para 3 coches. Los acabados son elegantes y de la más alta calidad, y el diseño de la propiedad combina elementos modernos, como los grandes ventanales, con la arquitectura clásica andorrana en piedra y madera para integrarse de la mejor manera en el entorno y no perder la esencia del país.

Características

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Safareig | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc | <input checked="" type="checkbox"/> Parking tipus box | <input checked="" type="checkbox"/> Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona comunitària d'oci i esbarjo | <input checked="" type="checkbox"/> Spa comunitàri amb piscines i jacuzzi | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Near International schools | <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre | <input checked="" type="checkbox"/> Càmeres de seguretat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor adaptat cadira de rodes | <input checked="" type="checkbox"/> Spa comunitàri |
| <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat | <input checked="" type="checkbox"/> Propietat internacional | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats |
| <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat | <input checked="" type="checkbox"/> Alarma | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarma | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropiat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat | <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda | <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electrodomestics | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem | <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert | | |

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dúplex exclusivo de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
362 m² | **4** | **4** | **3.800.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.