

REF.:6451

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивный дуплекс новой постройки на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>362 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Эксклюзивный дуплекс новой постройки на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>362 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Эксклюзивный дуплекс с мезонином на продажу в очаровательной деревне Ордино — первом месте назначения в княжестве Андорра, которое защищено как Биосферный заповедник. Эта потрясающая недвижимость входит в проект новой застройки, который выделяется своим привилегированным расположением и роскошным дизайном, разработанным престижной архитектурной студией Rafael De la-Hoz Arquitectes. Объект представляет собой новую постройку площадью примерно 362 кв.м, включает два оптимально ориентированных террасы, максимально освещенные естественным светом и открывающиеся на великолепные виды на Ордино и его долины. На первом этаже находится зона отдыха с тремя спальнями в suite с полными ваннами, а также главная спальня с гардеробной и полной ванной. Все спальни выходят на террасу. Второй этаж занимает просторная кухня с центральным островом, оборудованная новейшими технологиями и открытая на уютную столовую с камином и выходом на террасу. Также на этом этаже есть гостиная и библиотека, оба с выходом на террасу, гостевой санузел и зона для стирки. На верхнем этаже, под крышей, расположен функциональный офис. К объекту прилагается гараж на 3 машины. Декор выполнен в элегантном стиле с использованием материалов высочайшего качества, а дизайн сочетает современные элементы, такие как большие стеклянные окна, с традиционной андоррской архитектурой из камня и дерева, что позволяет гармонично вписаться в окружающую среду и сохранить атмосферу страны.

## Características

- |                                    |                                         |                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ✓ Safareig                         | ✓ sòl radiant                           | ✓ Parquet                                           |
| ✓ Llar de foc                      | ✓ Parking tipus box                     | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Zona comunitària d'oci i esbarjo | ✓ Spa comunitàri amb piscines i jacuzzi | ✓ Domòtica                                          |
| ✓ Near International schools       | ✓ Triple vidre                          | ✓ Càmeres de seguretat                              |
| ✓ Despatx                          | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes      | ✓ Spa comunitàri                                    |
| ✓ Visibilitat                      | ✓ Propietat internacional               | ✓ Amaris encastrats                                 |
| ✓ Assolellat                       | ✓ Alarma                                | ✓ Terrassa                                          |
| ✓ Aire condicionat                 | ✓ Calefacció                            | ✓ Parking                                           |
| ✓ Alarma                           | ✓ Vistes a la muntanya                  | ✓ Transport públic aprop                            |
| ✓ Vistes ciutat                    | ✓ Zona verda                            | ✓ Aigua calenta                                     |
| ✓ Electrodomestics                 | ✓ Magatzem                              | ✓ Parking porta automàtica                          |
| ✓ Parking cobert                   |                                         |                                                     |

REF.:6451

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивный дуплекс новой постройки на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>362 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)