

REF.:6456

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement neuf exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**136 m<sup>2</sup>** | **3** | **3** | **1.395.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Appartement neuf exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**136 m<sup>2</sup>** | **3** | **3** | **1.395.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

Appartement neuf exclusif à vendre à Escaldes-Engordany, situé dans un quartier résidentiel calme et bien desservi. Le bien offre une surface construite de 136,09 m<sup>2</sup>, avec une distribution spacieuse et fonctionnelle comprenant trois chambres, dont deux en suite, ainsi qu'une troisième chambre avec salle de bain complète indépendante, située à l'extérieur de la chambre. Le salon-salle à manger avec cuisine ouverte propose un espace moderne et lumineux, avec accès direct à un balcon de 17,78 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'environnement. L'appartement dispose également d'une buanderie indépendante, de finitions contemporaines et d'un agencement pensé pour garantir un confort et une intimité optimaux. Place de parking et cave non incluses dans le prix. L'acheteur pourra choisir le box selon ses besoins. Une excellente opportunité pour vivre ou investir dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Escaldes-Engordany.

## Características

- |                      |                         |                                    |
|----------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)  | ✓ Safareig              | ✓ sòl radiant                      |
| ✓ Domòtica           | ✓ Triple vidre          | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat            | ✓ Balcó                            |
| ✓ Calefacció         | ✓ Vistes a la muntanya  | ✓ Vistes ciutat                    |
| ✓ Aigua calenta      | ✓ Persianes elèctriques | ✓ Electrodomestics                 |

REF.:6456

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

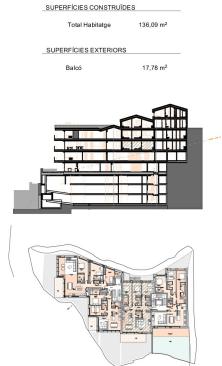
# Appartement neuf exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**136 m<sup>2</sup>** | **3** | **3** | **1.395.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.