

REF.:6458

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement neuf exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 145 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.495.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Appartement neuf exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>145 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.495.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Appartement neuf exclusif à vendre à Escaldes-Engordany, avec une surface construite de 145,93 m<sup>2</sup>, conçu pour offrir confort, luminosité et élégance dans un quartier résidentiel calme et bien desservi. Le logement comprend trois chambres en suite, chacune avec salle de bain complète, ainsi qu'un WC de courtoisie supplémentaire. Le salon-salle à manger avec cuisine ouverte crée un espace moderne et fonctionnel, mis en valeur par la lumière naturelle et l'accès direct à un balcon de 25,83 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur. La propriété inclut également une cheminée, parfaite pour créer une atmosphère chaleureuse pendant les mois les plus froids. Elle dispose aussi d'une buanderie indépendante et de finitions contemporaines, avec une distribution pensée pour un confort et une intimité optimaux. Place de parking et cave non incluses dans le prix. L'acheteur pourra choisir le box selon ses besoins. Une opportunité exceptionnelle pour vivre ou investir dans l'un des quartiers les plus prisés d'Escaldes-Engordany.

## Características

- |                         |                        |                                    |
|-------------------------|------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)     | ✓ Safareig             | ✓ sòl radiant                      |
| ✓ Domòtica              | ✓ Triple vidre         | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats    | ✓ Assolellat           | ✓ Balcó                            |
| ✓ Calefacció            | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat                    |
| ✓ Llar de foc           | ✓ Aigua calenta        | ✓ Electrodomestics                 |
| ✓ Persianes elèctriques |                        |                                    |

REF.:6458

# Appartement neuf exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

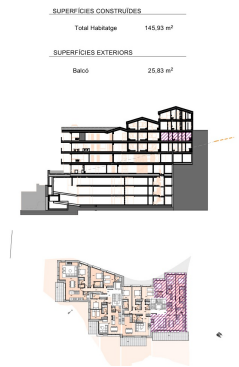
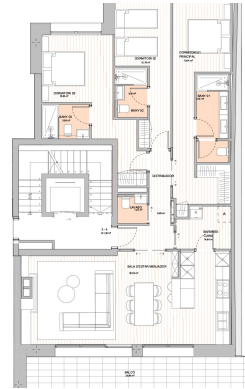
Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>145 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.495.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.