

REF.:6462

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

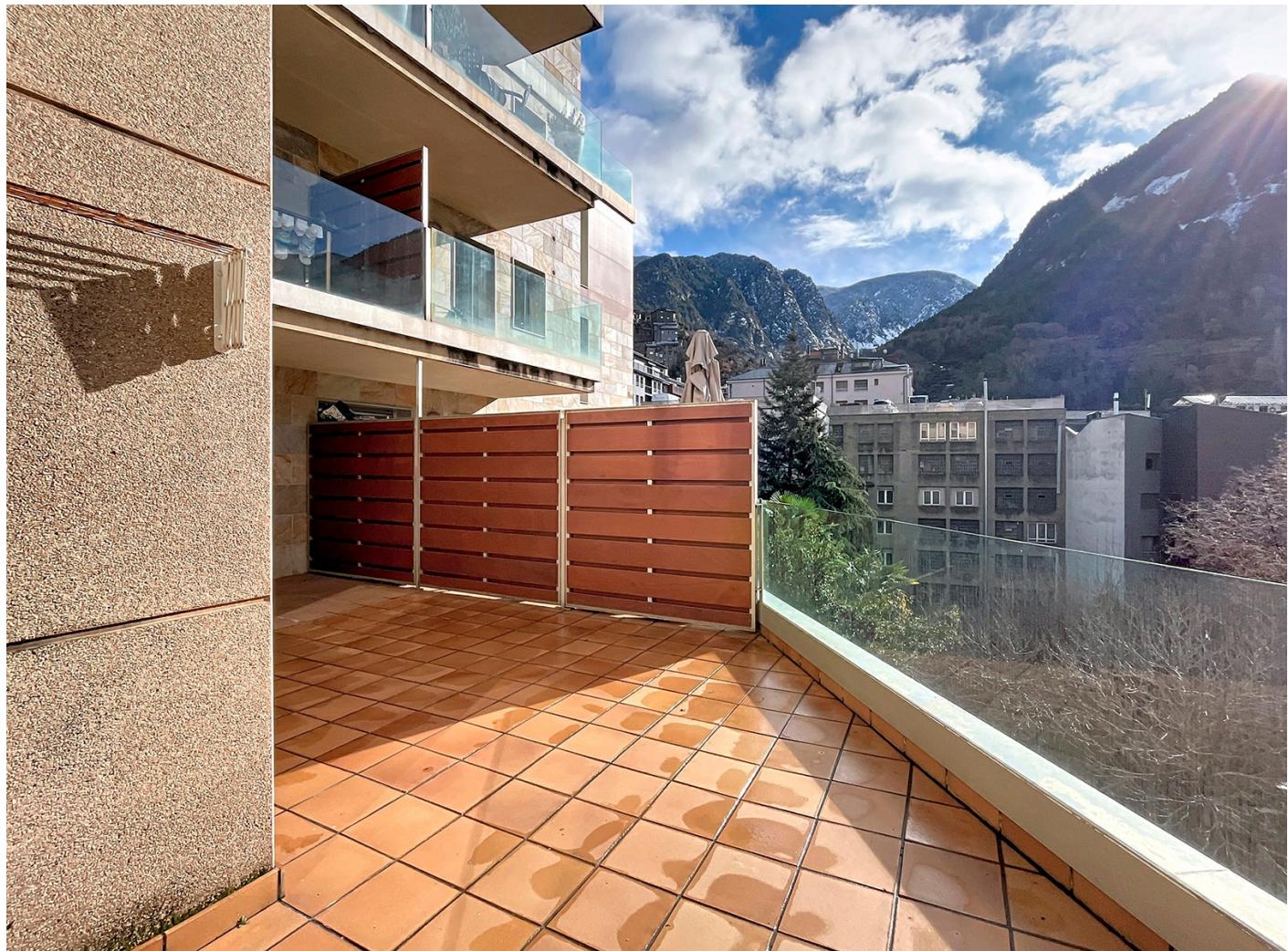
# Exclusivo piso en venta en el centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**105 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **950.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Exclusivo piso en venta en el centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>105 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>950.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Exclusivo piso situado en una de las zonas más céntricas y demandadas de Escaldes-Engordany. La vivienda dispone de una superficie construida de 105,52 m<sup>2</sup>, distribuida de forma funcional para ofrecer el máximo confort. Cuenta con 3 habitaciones, destacando la suite principal con acceso directo a la terraza, y 2 baños completos, uno en suite y otro compartido. El amplio salón-comedor es luminoso y acogedor. La cocina tipo office, práctica y funcional, dispone de acceso directo a la terraza, al igual que la suite principal. La vivienda incluye armarios empotrados y una terraza de 29,44 m<sup>2</sup> con orientación sur, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento en la planta -2 y un trastero, aportando comodidad y espacio de almacenamiento adicional. Una excelente oportunidad para vivir o invertir en una ubicación privilegiada, con todos los servicios a pie de calle.

## Características

- |                            |                             |                                      |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| ✓ cèntric                  | ✓ Safareig                  | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes   |
| ✓ Doble vidre              | ✓ Armaris encastats         | ✓ Assolellat                         |
| ✓ Cuina tipus office       | ✓ Terrassa                  | ✓ Calefacció                         |
| ✓ Vistes a la muntanya     | ✓ Transport públic apropiat | ✓ Vistes ciutat                      |
| ✓ Aigua calenta            | ✓ Traster                   | ✓ Electrodomèstics                   |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Persianes elèctriques     | ✓ Fusta autèntica a portes i armaris |

REF.:6462

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo piso en venta en el centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**105 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **950.000 €**

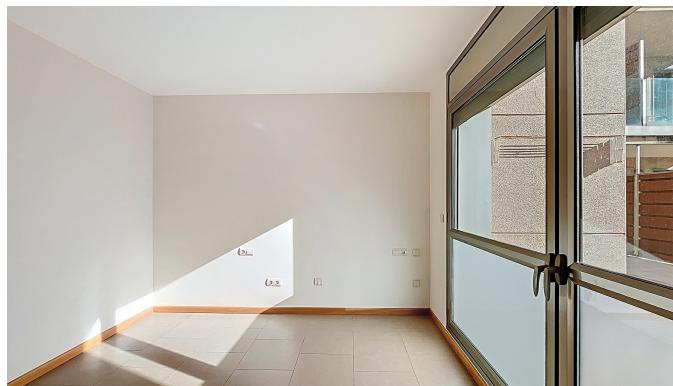
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.