

REF.:6463

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo apartamento en venta en pleno centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
51 m <sup>2</sup>	1	1	450.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





# Exclusivo apartamento en venta en pleno centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>51 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>450.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Exclusivo apartamento en venta situado en pleno centro de Escaldes-Engordany, una ubicación privilegiada que combina comodidad y servicios a pie de calle. La vivienda cuenta con una superficie de 51,01 m<sup>2</sup> perfectamente distribuida. Dispone de una habitación doble, un baño completo con espacio habilitado para zona de lavadero, y un luminoso salón-comedor con cocina abierta, ideal para aprovechar al máximo el espacio y la luz natural. La cocina ha sido recientemente reformada y está equipada con placa de acero inoxidable semiindustrial, aportando un toque moderno y funcional. El precio incluye una plaza de aparcamiento situada en la planta -1 (n.º 9), así como un trastero, ofreciendo un plus de comodidad y almacenaje. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión, en una de las zonas más demandadas del Principado.

## Características

- ✓ Traster
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Thermostat
- ✓ Fusta autèntica a portes i armaris
- ✓ Safareig
- ✓ Doble vidre
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ cèntric
- ✓ Armari encastats
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Persianes el·lèctriques



REF.:6463

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo apartamento en venta en pleno centro de Escaldes-Engordany

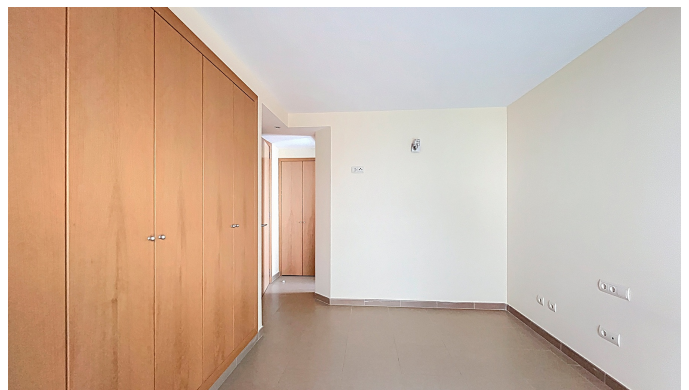
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
51 m <sup>2</sup>	1	1	450.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)