

REF.:6467

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo piso en venta en el centro de Escaldes-Engordany, Ideal Inversores

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**164 m<sup>2</sup>** | **4** | **3** | **1.250.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Exclusivo piso en venta en el centro de Escaldes-Engordany, Ideal Inversores

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>164 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.250.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Exclusivo piso en venta en el centro de Escaldes-Engordany, situado en una zona privilegiada con todos los servicios y comercios a pocos pasos. La vivienda cuenta con una superficie construida de 164,78 m<sup>2</sup>, con una distribución amplia, cómoda y funcional. Dispone de 4 habitaciones, una de ellas en suite, y 3 baños completos. El salón-comedor es independiente de la cocina, aportando una clara diferenciación entre la zona de día y la de noche. La cocina tipo office incluye lavadero integrado, muy práctico para el día a día. Gracias a sus tres orientaciones (Noroeste, Sur y Este), el piso disfruta de una excelente luminosidad natural durante todo el día. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento en la planta -2 y un trastero. Actualmente, el inmueble se encuentra alquilado, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto como inversión como para futura vivienda. Las fotografías no son vinculantes. El plano es correcto y los acabados son los mismos.

## Características

- |                                      |                            |                         |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                  | ✓ Safareig                 | ✓ cèntric               |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes   | ✓ Doble vidre              | ✓ Armaris encastats     |
| ✓ Assolellat                         | ✓ Cuina tipus office       | ✓ Calefacció            |
| ✓ Transport públic apropiat          | ✓ Vistes ciutat            | ✓ Aigua calenta         |
| ✓ Traster                            | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Persianes elèctriques |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris |                            |                         |

REF.:6467

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

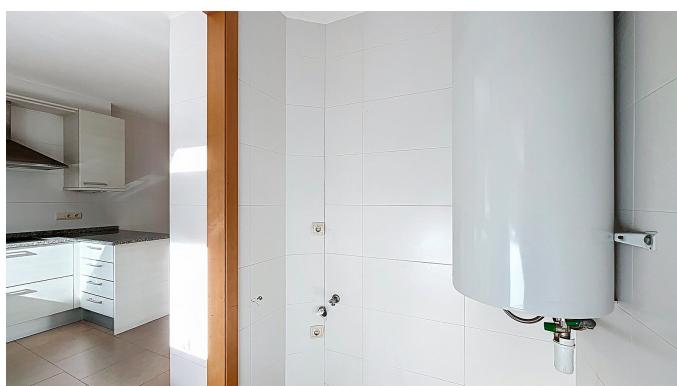
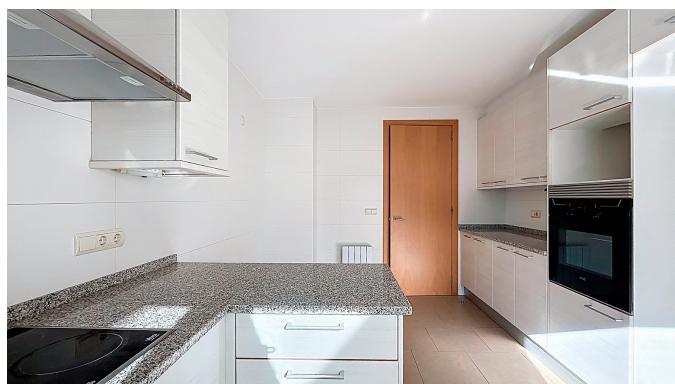
# Exclusivo piso en venta en el centro de Escaldes-Engordany, Ideal Inversores

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**164 m<sup>2</sup>** | **4** | **3** | **1.250.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.