

REF.:6471

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison avec jardin à louer au centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**500 m<sup>2</sup>** | **6** | **3** | **10.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Maison avec jardin à louer au centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie <b>500 m<sup>2</sup></b>	Habitaciones <b>6</b>	Baños <b>3</b>	Precio <b>10.000 €</b>
--	--------------------------	-------------------	---------------------------

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Maison à louer dans le village d'Encamp, non meublée, située dans un quartier résidentiel calme, très proche du centre, avec tous les services à proximité et un accès facile au secteur Funicamp d'Encamp (Grandvalira), ainsi qu'aux axes reliant le reste de la Principauté. Il s'agit d'une propriété entièrement rénovée et totalement extérieure, d'environ 500 m<sup>2</sup> construits, répartis sur 4 niveaux. L'accès se fait par le rez-de-chaussée, d'environ 135 m<sup>2</sup>, via le porche d'entrée menant à une magnifique terrasse ensoleillée avec vues dégagées. Le hall est spacieux et distribue les différentes pièces. À gauche se trouve le garage pour deux voitures, avec double porte automatique et plusieurs espaces de rangement. Depuis le garage, on accède aux combles, d'environ 100 m<sup>2</sup>, actuellement aménagées en salle de loisirs avec deux pièces supplémentaires et un vaste espace de rangement sous toiture. Au rez-de-chaussée, on trouve également un WC de courtoisie, une grande cuisine carrée, entièrement équipée d'un ascenseur desservant tous les étages et avec accès direct à la terrasse. Sous la terrasse se situe un appartement duplex de deux chambres avec terrasse, actuellement loué et non inclus dans la location de la maison principale. De même, le potager de la propriété est également loué et ne fait pas partie de la location. À ce niveau se trouve aussi le bureau, avec accès à un solarium offrant de superbes vues sur la vallée d'Encamp. Le salon-salle à manger est organisé sur deux niveaux, avec de grandes baies vitrées, une cheminée à bois et une fenêtre panoramique avec vue sur Sant Romà de les Bons. Au niveau -1 (env. 130 m<sup>2</sup>), se situe l'espace nuit avec 4 chambres doubles, dont une suite parentale avec dressing, salle de bains complète avec douche et accès direct au jardin. Le logement est loué non meublé, uniquement avec la maison principale et le jardin, sur une parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup>, dans un environnement central et paisible.

## Características

- |                            |                        |                              |
|----------------------------|------------------------|------------------------------|
| ✓ Animals                  | ✓ Moblat               | ✓ Safareig                   |
| ✓ Despatx                  | ✓ Gimnàs               | ✓ Visibilitat                |
| ✓ Galeria                  | ✓ Traster              | ✓ Doble vidre                |
| ✓ Armaris encastats        | ✓ Assolellat           | ✓ Terrassa                   |
| ✓ Calefacció               | ✓ Parking              | ✓ Jardí                      |
| ✓ Ascensor                 | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic apropiat  |
| ✓ Golfes                   | ✓ Vistes ciutat        | ✓ Llar de foc                |
| ✓ Zona verda               | ✓ Magatzem             | ✓ Aparcament amb plaça doble |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert       |                              |

REF.:6471

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison avec jardin à louer au centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**500 m<sup>2</sup>** | **6** | **3** | **10.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.