

REF.:6471

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

位于恩坎普市中心、带花园的出租住宅

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
500 m² | **6** | **3** | **10.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad



位于恩坎普市中心、带花园的出租住宅

Andorra - Encamp

Superficie 500 m²	Habitaciones 6	Baños 3	Precio 10.000 €
--	--------------------------	-------------------	---------------------------

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

该独栋住宅位于 恩坎普(Encamp)镇，不带家具出租，坐落于 安静的住宅区，且非常靠近市中心，周边生活配套齐全，并可便捷前往 Encamp 的 Funicamp 缆车站(Grandvalira 滑雪区)，同时快速连接通往安道尔全境的主要道路。该房产为 全面翻修、四面采光 的住宅，建筑面积约 500 平方米，共 4 层。住宅从 街道层(底层) 进入，面积约 135 平方米，经由入口门廊通向一处 宽敞的阳光露台，可欣赏开阔景观。入户大厅宽敞明亮，可通往住宅的各个功能空间。左侧为 可停放两辆车的车库，配备 双自动门 及多个储物空间。车库可直接通往 阁楼区域，面积约 100 平方米，目前用作 休闲娱乐区，设有 两间附加房间，并配备充足的屋项储藏空间。回到同一楼层，可见 客用卫生间、一间 宽敞方正、四面采光的厨房，配备 贯通所有楼层的电梯，并可直接通往露台。厨房拥有充足的储物空间，设有多组橱柜和抽屉。露台下方设有一套两居室复式公寓(带露台)，目前已出租，不包含在主住宅的租赁范围内。此外，物业内的菜园同样已出租，也不包含在本次租赁中。本层还设有 书房，可通往一处 日光浴露台，可俯瞰 恩坎普山谷的开阔景色。客厅与餐厅 采用 双层设计，有效区分用餐区与起居区，大面积落地窗带来充足的自然采光。室内设有 燃木壁炉，并配备一扇可欣赏 Sant Romà de les Bons 景观的 全景窗。负一层 面积约 130 平方米，为休息区，设有 四间双人卧室，其中一间为主卧套房，配有步入式衣帽间、带淋浴的完整浴室，并可直接通往花园。其余三间宽敞卧室(其中一间带嵌入式衣柜)共用一条走廊，走廊两侧设有 整面墙的嵌入式储物柜。本层还设有一间独立完整浴室、洗衣及熨烫室，以及 供暖系统技术间。负二层 面积约 85 平方米，设为 酒窖(Cava)，并包含 电梯设备间，同样可直接通往花园。地面铺设方面：起居区、公共区域及卧室为 实木拼花地板，厨房和浴室为 瓷砖。整体装修 现代且品质上乘，门窗均为 双层玻璃(含阳台与露台)，全屋配备电动百叶窗。供暖系统为 柴油供暖，配有 4,000 升油箱。该住宅 不带家具出租，仅包含主住宅及花园，占地约 600 平方米，是一处 位于市中心、同时又保持安静环境的优质居住选择。

Características

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Animals | <input checked="" type="checkbox"/> Moblat | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs | <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Galeria | <input checked="" type="checkbox"/> Traster | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Jardí |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropiat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golfes | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem | <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament amb plaça doble |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica | <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert | |

REF.:6471

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

位于恩坎普市中心、带花园的出租住宅

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
500 m² | **6** | **3** | **10.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.