

REF.:6471

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

位于恩坎普市中心、带花园的出租住宅

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m ²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



位于恩坎普市中心、带花园的出租住宅

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m ²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

该独栋住宅位于 恩坎普(Encamp)镇, 不带家具出租, 坐落于 安静的住宅区, 且非常靠近市中心, 周边生活配套齐全, 并可 便捷前往 Encamp 的 Funicamp 缆车站(Grandvalira 滑雪区), 同时快速连接通往安道尔全境的主要道路。该房产为 全面翻修、四面采光的住宅, 建筑面积约 500 平方米, 共 4 层。住宅从 街道层(底层) 进入, 面积约 135 平方米, 经由入口门廊通向一处 宽敞的阳光露台, 可欣赏开阔景观。入户大厅宽敞明亮, 可通往住宅的各个功能空间。左侧为 可停放两辆车的车库, 配备 双自动门及多个储物空间。车库可直接通往 阁楼区域, 面积约 100 平方米, 目前用作 休闲娱乐区, 设有 两间附加房间, 并配备充足的屋顶储藏空间。回到同一楼层, 可见 客用卫生间、一间 宽敞方正、四面采光的厨房, 配备 贯通所有楼层的电梯, 并可直接通往露台。厨房拥有充足的储物空间, 设有 多组橱柜和抽屉。露台下方设有一套两居室复式公寓(带露台), 目前已出租, 不包含在主住宅的租赁范围内。此外, 物业内的菜园同样已出租, 也不包含在本次租赁中。本层还设有 书房, 可通往一处 日光浴露台, 可俯瞰 恩坎普山谷的开阔景色。客厅与餐厅 采用 双层设计, 有效区分用餐区与起居区, 大面积落地窗带来充足的自然采光。室内设有 燃木壁炉, 并配备一扇可欣赏 Sant Romà de les Bons 景观的全景窗。负一层 面积约 130 平方米, 为休息区, 设有 四间双人卧室, 其中一间为 主卧套房, 配有步入式衣帽间、带淋浴的完整浴室, 并可 直接通往花园。其余三间宽敞卧室(其中一间带嵌入式衣柜)共用一条走廊, 走廊两侧设有 整面墙的嵌入式储物柜。本层还设有 一间独立完整浴室、洗衣及熨烫室, 以及 供暖系统技术间。负二层 面积约 85 平方米, 设为 酒窖(Cava), 并包含电梯设备间, 同样可 直接通往花园。地面铺设方面:起居区、公共区域及卧室为 实木拼花地板, 厨房和浴室为 瓷砖。整体装修 现代且品质上乘, 门窗均为 双层玻璃(含阳台与露台), 全屋配备电动百叶窗。供暖系统为 柴油供暖, 配有 4,000 升油箱。该住宅 不带家具出租, 仅包含主住宅及花园, 占地约 600 平方米, 是一处 位于市中心、同时又保持安静环境的优质居住选择。

Características

- | | | |
|----------------------------|------------------------|------------------------------|
| ✓ Animals | ✓ Moblat | ✓ Safareig |
| ✓ Despatx | ✓ Gimnàs | ✓ Visibilitat |
| ✓ Galeria | ✓ Traster | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Calefacció | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Golfes | ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda | ✓ Magatzem | ✓ Aparcament amb plaça doble |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert | |

REF.:6471

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

位于恩坎普市中心、带花园的出租住宅

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com