

REF.:6473

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo apartamento en venta en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**200 m<sup>2</sup>** | **4** | **3** | **2.250.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Exclusivo apartamento en venta en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**200 m<sup>2</sup>** | **4** | **3** | **2.250.000 €**

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Exclusiva propiedad en venta ubicada en el corazón de Andorra la Vella, con una superficie aproximada de 200 m<sup>2</sup>, concebida para ofrecer un equilibrio perfecto entre amplitud, funcionalidad y confort. La vivienda presenta una distribución claramente diferenciada entre zona de día y zona de noche. La zona de día destaca por sus generosos espacios y excelente luminosidad, con salida directa a una agradable terraza de 11 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de momentos de descanso o reuniones al aire libre. La propiedad dispone además de un práctico lavadero independiente que aporta comodidad y organización al conjunto. En la zona de descanso encontramos 4 dormitorios dobles de amplias dimensiones, uno de ellos en suite con baño privado, garantizando privacidad y confort. La vivienda se completa con 3 baños completos adicionales y 1 aseo de cortesía, todos ellos diseñados con acabados de calidad y pensados para ofrecer máxima funcionalidad a una familia numerosa o a quienes valoran el espacio. Entre sus prestaciones adicionales destacan 4 plazas de aparcamiento y 1 trastero, un valor diferencial especialmente relevante en esta ubicación céntrica. Una propiedad de alto nivel, ideal para quienes buscan una residencia amplia y representativa en una de las zonas más demandadas del Principado, combinando ubicación estratégica, comodidad y calidad de vida.

## Características

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet(S)     | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig          | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc           | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica          | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor adaptat cadira de rodes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre           | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa              | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat     | <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Traster               | <input checked="" type="checkbox"/> Electrodomestics  | <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Persianes elèctriques |   |  |

REF.:6473

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo apartamento en venta en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**200 m<sup>2</sup>** | **4** | **3** | **2.250.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.