

REF.:6482

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartament de luxe per comprar a l' Av. Meritxell. Ideal Inversors!

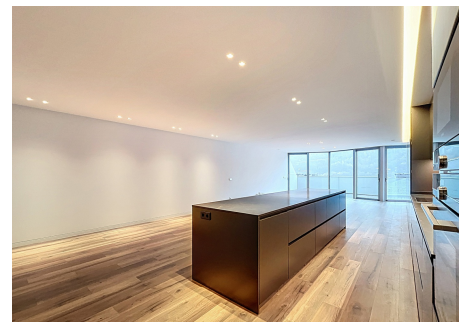
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
207 m ²	3	3	2.489.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Apartament de luxe per comprar a l'Av. Meritxell. Ideal Inversors!

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
207 m²	3	3	2.489.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Apartament de luxe per comprar a l'Av. Meritxell. Ideal Inversors! Us presentem aquesta magnífica propietat per comprar, de 207 m², i amb uns 25,96 m² de Terrassa inclosos, situada en una de les zones més privilegiades del centre d'Andorra la Vella. La zona d'estar compta amb un espaiós saló-menjador amb cuina oberta de disseny modern, que afavoreix la lluminositat i l'amplitud de l'espai. Des del saló s'accedeix a l'agradable terrassa amb vistes i ben orientada a sud, ideal per gaudir de moments de relax a l'aire lliure. El pis disposa de tres àmplies habitacions, una master suite i dues suites, amb els seus banys complets, i armari oferint el màxim confort i funcionalitat per al dia a dia. A més hi ha un servei de cortesia i un pràctic safareig. La propietat inclou dues places d'aparcament al mateix edifici, i un traster d'uns 7m², un valor afegit especialment en una zona tan cèntrica. Ubicat a només 2 minuts a peu de tots els serveis essencials —comerços, restaurants, centres mèdics i transport — aquest habitatge és ideal com a residència habitual.

Características

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ Parquet |
| ✓ Portes corredisses | ✓ cèntric | ✓ Triple vidre |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armari encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Parking | ✓ Ascensor |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Traster | ✓ Electrodomèstics | ✓ Aparcament amb plaça doble |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert | ✓ Il·luminació LED |
| ✓ Persianes elèctriques | | |

REF.:6482

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartament de luxe per comprar a l' Av. Meritxell. Ideal Inversors!

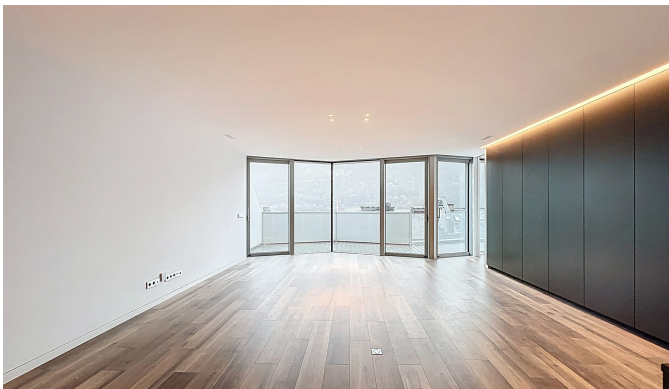
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
207 m ²	3	3	2.489.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com