

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement de luxe à vendre sur l'Av. Meritxell

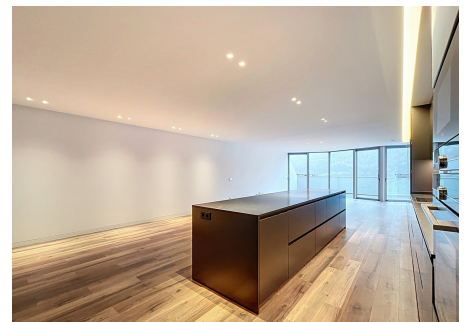
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>181 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Appartement de luxe à vendre sur l'Av. Meritxell

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>181 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Nous vous présentons cette magnifique propriété à acheter, de 181 m<sup>2</sup>, avec environ 25 m<sup>2</sup> de terrasse, située dans l'une des zones les plus privilégiées du centre d'Andorre la Vella. La zone de séjour dispose d'un salon-salle à manger spacieux avec une cuisine ouverte au design moderne, ce qui favorise la luminosité et l'impression d'espace. Depuis le salon, vous accédez à une agréable terrasse avec vue, bien orientée au sud, idéale pour profiter de moments de détente en plein air. L'appartement comprend trois chambres spacieuses, dont une suite principale et deux autres suites, chacune avec leur propre salle de bain complète et des armoires, offrant un maximum de confort et de fonctionnalité pour le quotidien. De plus, il dispose d'un service de courtoisie et d'un buanderie pratique. La propriété inclut deux places de parking dans le même bâtiment et un débarras d'environ 7 m<sup>2</sup>, un atout précieux surtout dans une zone aussi centrale. Situé à seulement 2 minutes à pied de tous les services essentiels — commerces, restaurants, centres médicaux et transports — ce logement est idéal comme résidence principale.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement de luxe à vendre sur l'Av. Meritxell

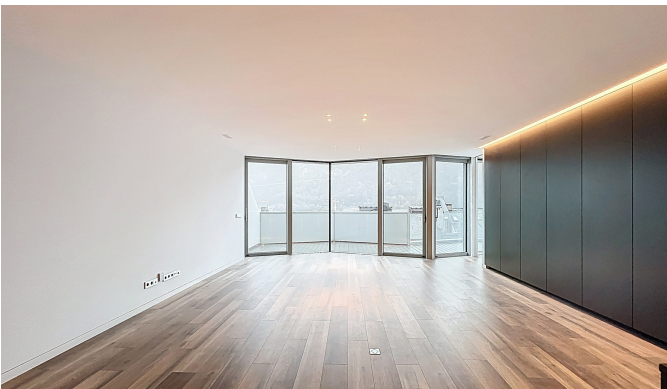
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>181 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com