

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Роскошная квартира для покупки на проспекте Меритксель

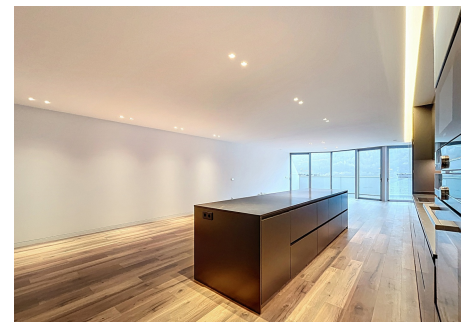
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>181 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Роскошная квартира для покупки на проспекте Меритксель

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>181 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Представляем вам эту великолепную недвижимость для покупки площадью 181 м<sup>2</sup>, с примерно 25 м<sup>2</sup> террасы, расположенную в одном из самых привилегированных районов центра Андорры-ла-Вельи. Зона отдыха включает просторную гостиную-столовую с современной открытой кухней, что способствует яркости и пространственности. Из гостиной есть выход на приятную террасу с видом, хорошо ориентированную на юг, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе. Квартира имеет три просторных спальни: одну главную и две дополнительные, все с полноценными ванными комнатами и шкафами, обеспечивая максимальный комфорт и функциональность для повседневной жизни. Кроме того, в ней есть услуги консьержа и практичная прачечная. Недвижимость включает две парковочные зоны в том же здании и кладовую площадью около 7 м<sup>2</sup> — ценное дополнение, особенно в такой центральной зоне. Расположена всего в 2 минутах ходьбы от всех необходимых служб — магазинов, ресторанов, медицинских центров и транспорта, — эта квартира идеально подходит для постоянного проживания.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Роскошная квартира для покупки на проспекте Меритксель

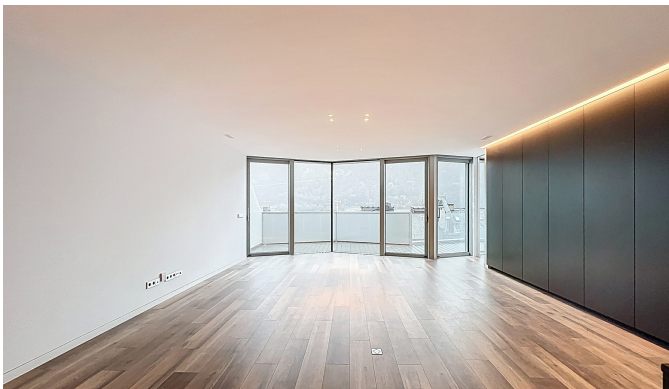
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>181 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)