

REF.:6485

Appartement exclusif en rez-de-chaussée avec jardin à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m ²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Appartement exclusif en rez-de-chaussée avec jardin à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m ²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Ce charmant appartement au rez-de-chaussée est situé dans le village pittoresque et très prisé d'Ordino, l'un des quartiers résidentiels les plus appréciés d'Andorre. La propriété se distingue par sa combinaison harmonieuse d'un espace intérieur spacieux et confortable avec une excellente zone extérieure privée. Le logement dispose de 112 m² habitables et est complété par un magnifique jardin privé d'environ 136 m², en forme de L, bénéficiant d'une orientation solaire optimale. Cet espace extérieur offre un environnement idéal pour profiter de moments de détente en plein air ou partager des instants avec la famille et les amis. Le jardin comprend également une pratique cabane extérieure idéale pour le rangement, tandis que la terrasse est équipée d'un store électrique, apportant ombre et confort supplémentaire lors des heures les plus ensoleillées. À l'intérieur, l'appartement présente une distribution fonctionnelle et équilibrée, avec trois chambres et deux salles de bains, ainsi qu'un salon-salle à manger spacieux et lumineux, baigné de lumière naturelle. La cuisine, indépendante, est grande et dispose d'un espace prévu pour une buanderie. La propriété a été récemment repeinte et a intégré des améliorations telles qu'un éclairage dimmable, contribuant à créer une atmosphère moderne, chaleureuse et accueillante. Un des points forts de cette habitation est son accès direct au jardin depuis le rez-de-chaussée, permettant de profiter de la sensation de vivre dans une maison avec jardin sans renoncer au confort d'un appartement. La propriété inclut également une place de parking double en longueur et une cave, des éléments particulièrement valorisés sur le marché immobilier andorran. Situé à seulement quelques minutes à pied des écoles, parcs pour enfants, gymnases, supermarchés, restaurants et tous les services essentiels du quotidien, le complexe résidentiel offre aussi plusieurs espaces communs, parmi lesquels un terrain de football en taille officielle, un court de basketball et un parc pour enfants. En résumé, c'est une excellente opportunité d'acquérir un logement spacieux, lumineux, avec un jardin privé généreux, dans l'un des villages les plus charmants, avec une qualité de vie élevée et un caractère distinctif d'Andorre.

Características

- ✓ Safareig
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Thermostat
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parking
- ✓ Domòtica
- ✓ Armari encastats
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Persianes elèctriques
- ✓ Aparcament amb plaça doble

REF.:6485

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement exclusif en rez-de-chaussée avec jardin à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m ²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com