

REF.:6485

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная квартира на первом этаже с садом на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>112 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Эксклюзивная квартира на первом этаже с садом на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m <sup>2</sup>	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Эта привлекательная квартира на цокольном этаже расположена в живописной и очень престижной деревне Ордино — одном из самых популярных жилых районов Андорры. Недвижимость выделяется гармоничным сочетанием просторного и комфортного внутреннего пространства с отличной частной наружной зоной. Жилое помещение занимает 112 м<sup>2</sup> внутренней площади и дополнено великолепным частным садом около 136 м<sup>2</sup> в форме буквы L, с оптимальной солнечной ориентацией. Это наружное пространство идеально подходит для отдыха на свежем воздухе или проведения времени в кругу семьи и друзей. Сад также включает практичную наружную хозпостройку, идеально подходящую для хранения, а терраса оснащена электрическим маркíзой, которая обеспечивает тень и дополнительный комфорт в жаркие часы. Внутри квартиры обладает функциональной и сбалансированной планировкой, с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, а также просторной и светлой гостиной с большим количеством естественного света. Отдельная кухня просторная и оборудована местом под прачечную. Недвижимость недавно была обновлена — покрашена и оснащена регулируемым освещением, что создает современную, теплую и уютную атмосферу. Одним из главных достоинств этой недвижимости является прямой выход к саду со стороны цокольного этажа, что создает ощущение жизни в доме с садом, сохраняя при этом комфорт квартиры. Также в собственности есть двойная парковка и кладовая, что особенно ценится на рынке недвижимости Андорры. Расположена всего в нескольких минутах пешком от школ, детских парков, спортзала, супермаркетов, ресторанов и всех необходимых для повседневной жизни сервисов. В жилом комплексе есть также общественные зоны, включая полноценное футбольное поле, баскетбольную площадку и игровую площадку для детей. В целом, это отличная возможность приобрести просторное, светлое жилье с большим частным садом в одном из самых очаровательных деревень, характеризующихся высоким качеством жизни и особым обликом Андорры.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Thermostat
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parking
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Aparcament amb plaça doble

REF.:6485

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная квартира на первом этаже с садом на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>112 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)