

REF.:6486

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement de luxe en rez-de-chaussée à vendre avec vues panoramiques à Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Appartement de luxe en rez-de-chaussée à vendre avec vues panoramiques à Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Ce luxueux appartement exclusif, situé dans la prestigieuse urbanisation de Can Diumenge en Andorre, allie espaces spacieux, confort moderne et intimité totale. Orienté au sud et offrant une vue panoramique sur Andorre la Vella et Escaldes, il bénéficie du soleil toute la journée dans un environnement paisible à seulement 5 minutes de la capitale. L'appartement au rez-de-chaussée dispose de 189 m² d'espace intérieur et d'environ 135 m² d'extérieur, comprenant terrasses et jardin privé. La disposition comprend un grand salon et salle à manger avec des fenêtres panoramiques, une cuisine moderne entièrement équipée, trois chambres spacieuses — dont une utilisée comme bureau — et trois salles de bains, ainsi qu'un WC et une zone de buanderie. Tous les espaces sont lumineux, accueillants et conçus pour un confort optimal. Le jardin et les terrasses, entièrement protégés et orientés au sud, offrent une connexion totale avec la nature et des espaces idéaux pour se détendre ou profiter du coucher de soleil. L'espace commun de l'immeuble, accessible depuis la propriété, comprend une vaste zone de bien-être et de remise en forme avec deux piscines (une pour enfants et une chauffée avec jets et massages), un sauna, un jacuzzi, un bain turc et une zone de massage, avec accès direct à la terrasse extérieure. La propriété inclut un parking privé fermé pour deux véhicules de 30,23 m² et une cave de 14 m². Il est possible d'étendre avec plus de places dans un niveau inférieur de 82 m². Construit en 2010 et renové en 2022, cet habitat combine élégance contemporaine et commodités modernes telles que la climatisation, l'automatisation de la maison, des volets électriques et du mobilier de luxe. Il possède également des détails comme un potager privé, une cabane de jardin et une aire de jeux pour les plus petits. Une opportunité unique de vivre dans un environnement exclusif, tranquille et privé, avec des vues spectaculaires, à moins de dix minutes du centre d'Andorre la Vella. Un véritable rêve de luxe, de sérénité et de confort.

Características

- ✓ Safareig
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Despatx
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Massage room
- ✓ Sauna
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Hammam
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:6486

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement de luxe en rez-de-chaussée à vendre avec vues panoramiques à Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com