REF.:6491

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Xalet de muntanya per comprar a El tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m^2	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6491

Exclusiu Xalet de muntanya per comprar a El tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Aquest exclusiu xalet de muntanya, únic a la zona del Tarter, ofereix una combinació perfecta de luxe, comoditat i privilegi en un entorn incomparable a peu de pistes d'esquí. Distribuït en quatre plantes i amb una superfície edificada d'aproximadament 1000 m², aquest habitatge està pensat per a un públic exigent que busca art, confort i funcionalitat en un entorn natural i privat. La primera planta destaca per un espai de saló menjador de grans dimensions, modernament dissenyat per al confort i la convivència. Aquest àrea disposa d'una acollidora llar de foc de llenya i una terrassa amb vistes impressionants a les pistes d'esquí, orientada al sud, que proporciona sol tot el dia i un ambient privilegiat. La taula de fusta de cinc metres ofereix espai per a dinar fins a 16 comensals, ideal per a grans trobades familiars o amb amics. La zona de bar amb billar contribueix a crear un ambient de trobada i oci. La cuina, totalment integrada, compta amb una illa central pensada per al menjar diari, i una cuina separada de caire professional, per satisfer les necessitats de la gastronomia més exigent. A més, hi ha un pati exterior accessible des del menjador, orientat a l'oest, que ofereix un espai perfecte per gaudir dels capvespres i la calma de l'entorn. Com a complement, la planta inclou un celler exclusiu per a guardar els millors vins i espumosos. L'espai Spa, amb vistes a la cascada, incorpora un jacuzzi exterior, sauna, hammam i una dutxa, creant un santuaris de benestar en plena natura. A aquesta zona de relaxació també s'afegeixen un lavabo de cortesia amb una original pica, completant un espai pensat per a l'oci, la tranquil·litat i l'spa privat. La segona planta està reservada a quatre lluminoses suites, totes amb vistes a les pistes. La suite situada a la dreta porta una fila d'armaris encastats a la paret, una terrassa i un bany amb banyera, doble pica i WC separat, amb detalls en fusta que aporten calidesa i elegància. També a la dreta la següent suite inclou vestidor, bany doble, WC separat, pica i banyera amb dutxa, i una habitació amb terrassa i vistes, pensada per a la màxima comoditat i privacitat. A l'altra banda, la suite a l'esquerre, amb armaris a mida, terrassa i bany complet amb banyera-dutxa, ofereix una estada acollidora i funcional amb vistes a les pistes. L´habitació més juvenil, amb lliteres, per a 6 persones, amb zona de lleure i un petit altell, està dissenyada per a la diversió dels més joves, amb un bany amb doble pica, dutxa i WC separat, i vistes a la cascada des de l´habitació, reforçant el sentiment de privacitat i tranquil·litat. A la tercera planta, situada a l'esquerra, trobem una elegant suite amb bany complet que inclou doble pica, dutxa i WC separat, així com un vestidor espaiós i una terrassa privada amb vistes immillorables sobre les pistes d'esquí. Aquesta zona ofereix un refinament i privacitat absoluts. El mateix nivell, a la dreta, presenta una segona suite amb terrassa i vistes cap a Canillo, construïda íntegrament en fusta, amb un bany que disposa de banyera, dutxa, dues piques i WC separat, i armaris a mida que maximitzen l'espai i l'organització. A la planta baixa, en l'accés principal, s'ubica un ampli garatge per a cinc cotxes, des del qual s'accedeix a l'ski room, així com al hall d'entrada amb zona de sofàs i una escala que connecta directament amb la resta de l'habitatge. També contempla una sala per a Home Cinema, un bany de cortesia i una pròpia zona de safareig. Un ascensor panoràmic, que ofereix vistes a l'exterior connecta de manera pràctica totes les plantes del xalet, mentre que la instal·lació de calefacció per terra radiant (Ecoterm) garanteix el màxim confort i eficàcia energètica. La fusta, majoritàriament romana procedent de Romania i restaurada amb cura, confereix a l'immoble un caràcter càlid i únic. La combinació d'elements naturals, disseny alpí i ubicació privilegiada converteix aquest xalet en una residència sense igual a la zona del Tarter, ideal per a aquelles persones que valoren l'exclusivitat, el luxe i una experiència de muntanya única.

Características

- Walk-in closet(S)
- Ski room
- Sauna
- Rebost
- Finestres Oscil.lobatents
- Armaris encastats
- Jacuzzi
- Safareig
- Wine Cellar
- Portes corredisses
- Triple vidre
- Gimnàs
- Assolellat
- Terrassa
- sòl radiant
- Llar de foc
- Domòtica
- Moblat
- A peu de pistes
- Cuina tipus office
- Calefacció

REF.:6491

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Xalet de muntanya per comprar a El tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m^2	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

- Ascensor
- Golfes
- Electrodomestics
- Parking porta automàtica
- Fusta autèntica a portes i armaris
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Spa
- Parking cobert
- Parking
- Transport públic aprop
- Hammam
- Cinema room
- Il.luminació LED
- Vistes a la muntanya

REF.:6491

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Xalet de muntanya per comprar a El tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m^2	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com